आर्थिक ऐन २०८३

सन्धिखर्क नगरपालिका
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

सन्धिखर्क नगरपालिका

प्रस्तावनाः

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनका निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना सङ्कलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भः

(१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ ।

(२) यो ऐन विक्रम संवत् २०८३ साल श्रावण १ गते देखि सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति करः

(१) नगरक्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको स्थायी संरचना (घर, टहरा, गोदाम आदि समेत) र सो संरचनाले चर्चेको जग्गा र सो बराबरको क्षेत्रफलको थप जग्गा समेतमा एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची-१ बमोजिम र सम्पत्तिको मूल्याङ्कन अनुसूची-२, अनुसूची-४ र अनुसूची-५ बमोजिम हुनेछ ।

(३) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई, खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनमा लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत)ः

(१) नगरक्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा अनुसूची-५ बमोजिम एकीकृत मूल्याङ्कन गरी भूमिकर (मालपोत) लगाइने र अनुसूची-३ बमोजिम असुलउपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

(२) भूमीकर (मालपोत) बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको जग्गा जमिन लुकाई, खण्डीकरण गरी वा नदेखाई भूमीको मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक जग्गा जमिनको मूल्याङ्कनमा लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल करः

(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइनेछ ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको दर चलनचल्तिको मुल्यको आधारमा गरिएको द्विपक्षीय सम्झौता बमोजिम हुनेछ ।

(३) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि घर भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

(४) सरकारी/सार्वजनिक जग्गामा भवन बनेको भएपनि उक्त भवन व्यावसायिक प्रयोजनमा भाडामा लगाएको पाइएमा अनुसूची-६ बमोजिम बहाल दर निर्धारण गरी उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(५) जग्गा बहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना बहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पुनःबहालमा लगाएकोमा उक्त बहाल रकममा समेत १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाइनेछ । यसरी लगाइने बहाल कर जग्गा वा संरचना पहिल्यै बहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाइनेछ ।

५. व्यवसाय करः

(१) नगरक्षेत्र भित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोबार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूची-७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यवसाय कर असुली गर्दा बैङ्क तथा वित्तीय संस्था र सुपर मार्केटहरूको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग एकाइ मानी असुलउपर गरिनेछ।

६. जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु करः नगरक्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडीबुटी, काठ, वनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची-८ बमोजिमको कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ।

७. सवारी साधन करः प्रचलित कानुन बमोजिम नगरक्षेत्र भित्र सञ्चालन गर्ने गरी दर्ता भएका वा हुने रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-रिक्सामा सवारी साधनमा अनुसूची-९ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानुनमा तोके बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन करः नगरक्षेत्र भित्र हुने सबै प्रकारको विज्ञापनमा अनुसूची-१० बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ।

९. मनोरञ्जन करः नगरक्षेत्र भित्र शुल्क लिई प्रचलित कानुन बमोजिम सञ्चालन गरिने मनोरञ्जन व्यवसायमा लुम्बिनी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्कः नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-११ मा भएको व्यवस्था बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ।

११. सवारी साधन पार्किङ शुल्कः नगरक्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-१२ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ्ग र र्‍याफ्टिङ शुल्कः नगरक्षेत्र भित्र ट्रेकिङ्ग वा र्‍याफ्टिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची-१३ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः

(१) सन्धिखर्क नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन, व्यवस्थापन वा नियमन र सेवा प्रवाह गरेका अनुसूची-१४ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसारको शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि अनुसूची-१५ मा उल्लिखित विषयमा सिफारिस गर्दा कुनै पनि किसिमको शुल्क लिईने छैन।

१४. पर्यटक प्रवेश शुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण भएका उद्यान, पार्क आदिमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१६ मा उल्लिखित दरमा पर्यटक प्रवेश शुल्क लिइनेछ।

१५. दण्ड जरिवानाः सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरीतका अन्य कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१७ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ। यस व्यवस्थामा नगर कार्यपालिकाले समय समयमा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ।

१६. घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्कः नगरक्षेत्र भित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिस्ट्रेसन गर्दा अनुसूची-१८ बमोजिम घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ।

१७. वन पैदावार बिक्री शुल्कः नगरक्षेत्र भित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त हुने रकमको १० (दश) प्रतिशतले हुन आउने रकम वन पैदावार बिक्री शुल्क बापत असुलउपर गरिनेछ।

१८. ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य वस्तुको बिक्री शुल्कः

(१) निजी जग्गाबाट उत्खनन् गरिने ढुङ्गा, माटो, बालुवा तथा विभिन्न खोला तथा बगरघाट क्षेत्रबाट उत्खनन् गरिने नदीजन्य पदार्थको न्यूनतम दर प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम हुनेछ । तर नदीजन्य पदार्थको उत्खनन नगर कार्यपालिकाको कार्यालय आफैले गरी घाटगद्दी गरेकोमा त्यस्तो नदीजन्य पदार्थको न्यूनतम दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तु बिक्रीका लागि परिमाण तथा न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउपत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट आय बन्दोबस्ती गरिनेछ। तर माटोको हकमा स्थानीय आवश्यकता, उपलब्ध समय, बिक्री गर्ने परिमाण र परिस्थितिलाई विचार गरी न्यूनतम दरमा नघट्ने गरी सोझै बिक्री गर्न बाधा पर्नेछैन।

(३) उपदफा (१) र (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि राष्ट्रिय/स्थानीय गौरवका आयोजनामा नदीजन्य पदार्थ उपलब्ध गराउनु परेमा प्रदेश कानुनले तोकेको न्यूनतम दर भन्दा कम नहुने गरी उपलब्ध गराउन बाधा पुगेको मानिने छैन।

१९. कर/शुल्कमा छुटः यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड, जरिवाना आदिमा छुट हुने छैन । तर प्राकृतिक विपत्ती परी वा विशेष अवस्था सिर्जना भइ छुट दिनुपर्ने अवस्था आइपरेमा नगरसभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।

२०. विशेष व्यवस्थाः

(१) यस ऐनका अन्य दफाहरूमा जुनसुकै कुराहरू लेखिएको भए तापनि व्यवसाय कर सम्बन्धमा देहाय बमोजिम कर तथा शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।

(क) नेपाल सरकारका विभिन्न निकायमा दर्ता भएका तर नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गर्न वा नवीकरण गर्न छुट भएका व्यक्ति/फर्म/संस्थाहरूले व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गरेमा व्यवसाय गरेको जतिसुकै वर्ष भए तापनि आर्थिक वर्ष २०७९/८० लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गरी व्यवसाय कर लिइनेछ।

(ख) सन्धिखर्क नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका र शुन्य कारोबार भएका तर हाल सञ्चालनमा नरहेका व्यवसायको लगत कट्टा गर्नुपर्दा आर्थिक वर्ष २०७९/८० लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर लिई व्यवसाय बन्दको सिफारिस दिइनेछ ।

(ग) सन्धिखर्क नगरपालिकाको लघु घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता नवीकरण सञ्चालन र नियम सम्बन्धी कार्यविधि २०७७ मा रहेको व्यवस्था बमोजिमको दस्तुर लिई नवीकरण र खारेज गर्ने व्यवस्था मिलाउने । उक्त कार्यविधिमा तोकिएको अधिकतम अवधिभित्र नवीकरण तथा खारेजी नभएका फर्महरूको हकमा सम्बन्धित फर्मले निवेदन गरेमा दर्ता भएको जतिसुकै अवधि भए तापनि आर्थिक वर्ष २०८३/८४ मा कार्यविधिमा रहेको व्यवस्था बमोजिम दर्ता गर्दा लाग्ने राजस्वमा थप ५० प्रतिशत् राजस्व लिइ नवीकरण तथा खारेजी गर्ने ।

(२) विभिन्न अनुसूचीमा उल्लिखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शीर्षक छुटेको पाइएमा वा नयाँ स्रोत पहिचान भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर, सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुलउपर गर्न सक्नेछ ।

(३) सम्पत्ती कर र भूमिकर बुझाउँदा भाडामा लगाएका भवन वा संरचनाहरूको हकमा घर बाहल कर समेत दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

२१. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेः** ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न नगर कार्यपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

२२. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेः** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका कार्यहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ।

२३. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेः** यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१
(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर (प्रतिशतमा)

क्रम सङ्ख्या	करयोग्य सम्पत्ति (भवन र जग्गा) को जम्मा मूल्य	सम्पत्ति करको दर (आ.व. २०८३/८४)
१	रू. ५ लाख रुपैयाँसम्म को मूल्याङ्कनमा	०.०२०
२	रू. ५ लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२५
३	रू. ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०३०
४	रू. १ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०४०
५	रू. ३ करोड १ रुपैयाँ देखि ५ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०५०
६	रू. ५ करोड १ रुपैयाँ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	०.०६५

स्पष्टीकरणः

- नगरक्षेत्र भित्र रहेका आफ्नो संरचना (भवन, ग्यारेज, टहरा आदि) र जमिनको एकीकृत विवरण सम्बन्धित करदाताले पेस गर्नु पर्नेछ ।
- नगरक्षेत्र भित्र रहेको सम्पूर्ण संरचना र सो संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफल भन्दा बढी जग्गा भएमा संरचनाले ओगटेको जग्गा र सोही क्षेत्रफल बराबर थप जग्गाको एकीकृत मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ र सो बाहेकको बाँकी जग्गाको एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी भूमिकर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची-२

(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	भौतिक संरचनाको प्रकार/बनोट	मूल्याङ्कन दर रू. (प्रति वर्गफुटमा) (आ.व. २०८३/८४)		
		व्यापारिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टा/ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	४००	३५०	३००
२	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	५००	४५०	४००
३	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाई प्लास्टर भएको आरसिसि/आर.बि.सी. छाना भएको घर	६००	५५०	५००
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको आवासीय भवन	७००	६५०	६००
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको व्यावसायिक/संस्थागत भवन	८५०	८००	७५०
६	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस संरचना	६००	५५०	५००
७	स्टील स्ट्रक्चर	६५०	६००	५५०

स्पष्टीकरणः

- सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि आवासीय भवन भन्नाले नगरक्षेत्र भित्र व्यापारिक उद्देश्य नराखी १ वटा सटरसम्म राखी बनाएको भवनलाई बुझिनेछ । तर मुख्य बजार क्षेत्रभित्र सटर बनाइ कुनै पनि व्यावसायिक र संस्थागत गतिविधि र आर्थिक क्रियाकलाप सञ्चालन भएका भवनलाई व्यावसायिक/संस्थागत भवन मानिनेछ ।
- निम्नानुसारका संरचनालाई व्यावसायिक/संस्थागत भवन मानिनेछ ।

  १. एक भन्दा बढी सटर राखी निर्माण भएका भवन,

  २. व्यावसायिक उद्देश्य राखी निर्माण भएका तर सटर नभएका भवन,

  ३. सबै अस्पताल, विद्यालय, कलेज, पार्टी प्यालेस, होटल सहितको भवन वा एकै पटक पारिवारिक बाहेक १० जना भन्दा बढी जमघट भई व्यावसायिक, संस्थागत गतिविधि वा आर्थिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्ने वा गर्न सकिने भवन र वडा नं. १, २, ६, ७, १० र अन्य वडाका बजार क्षेत्रका भवनहरू

- सम्पत्ति कर लगाउने र असुली गर्ने प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा नक्सापास नभए तापनि नक्सापास भए सरह मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ । सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि त्यस्ता संरचनाको मूल्याङ्कन भएको आधारमा नक्सापास भएको मानिने छैन ।

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-३

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमीकर (मालपोत) को दर (प्रतिशतमा)

क्रम सङ्ख्या	करयोग्य भूमीको जम्मा मूल्य	भूमी कर (मालपोत) को दर (आ.व. २०८३/८४)
१	रू. ५ लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१५
२	रू. ५ लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२०
३	रू. ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२५
४	रू. १ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड रुपैयाँसमको मूल्याङ्कनमा	०.०३०
५	रू. ३ करोड १ रुपैयाँ देखि ५ करोड रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०३५
६	रू. ५ करोड १ रुपैयाँ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	०.०४०

स्पष्टीकरणः

- नगरक्षेत्र भित्र रहेका आफ्नो संरचना (भवन, ग्यारेज, टहरा आदि) र जमिनको एकीकृत विवरण सम्बन्धित करदाताले पेस गर्नु पर्नेछ ।
- नगरक्षेत्र भित्र रहेको सम्पूर्ण संरचना र सो संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफल भन्दा बढी जग्गा भएमा संरचनाले ओगटेको जग्गा र सोही क्षेत्रफल बराबर थप जग्गाको एकीकृत मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ र सो बाहेकको बाँकी जग्गाको एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी भूमिकर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची-४
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाको ह्रासकट्टी प्रतिशत र ह्रासकट्टी गर्ने अवधि

भौतिक संरचनाको बनोट र उक्त संरचनामा ह्रास कट्टी गर्ने तरीका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्रम सङ्ख्या	भौतिक संरचनाको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास कट्टी दर (प्रतिवर्ष)	ह्रासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टा/ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	३ प्रतिशत	२० वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	२ प्रतिशत	२५ वर्ष
३	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट जोडाई प्लास्टर भएको आर.सि.सि/आर.बि.सी. छाना भएको घर	२ प्रतिशत	४० वर्ष
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको आवासीय भवन	१.५ प्रतिशत	६० वर्ष
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको व्यावसायिक/संस्थागत भवन	१.५ प्रतिशत	६० वर्ष
६	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस संरचना	३ प्रतिशत	२५ वर्ष
७	स्टील स्ट्रक्चर	२ प्रतिशत	३५ वर्ष

अनुसूची-५

(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को लागि सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका व्यापारिक, आवासीय, कृषि र वन बगर जग्गाहरूको सम्पत्ति कर र भूमीकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको जग्गाको मूल्य

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल पम्प, बैङ्क अफ काठमाण्डौ देखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्राबास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	११११००००	
१	व्यापारिक	बैङ्करोड	वैदिक धर्म परिषद्देखि गुन्टेखोला चोकसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	११११००००	
१	व्यापारिक	मञ्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवनदेखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	७४०००००	
१	व्यापारिक	शान्ति बगैंचाको तल्लो गल्ली	बैङ्क अफ काठमाण्डौदेखि रूद्र परियारको घरसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	६८०००००	
१	व्यापारिक	गुन्टीखोला साथी होटल लाईन	गुन्टीखोला चोकदेखि बाबुराम लक्ष्मी मार्ग हुँदै चुत्राबेसी बजार जाने बाँगीखोलाको कजवेसम्मका भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडक दायाँबायाँको घडेरी जग्गाहरू ।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्घा ग्रिल उद्योग, उपल्लो गुन्टीखोला चोक, पाणिनि चोक, आयभा पेट्रोलपम्प हुँदै गैरी गाउँ कल्भर्टसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरीहरू	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणिनि चोकदेखि बस पार्कको ओरालो चुत्राबेसी रतहले बजार जाने मोटरबाटो चोकसम्मका सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्पदेखि पूर्वतर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म	४७०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			सडकका दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।		
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजारदेखि डम्पीङ साइटसम्मका सडकका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	३४०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	बसपार्क छात्राबासदेखि रतहले बजार लदामटोलसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	३४०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्प छायाँ पोलिक्लिनीकको आसपासदेखि शान्तिनगर टोल, पशुपति बेकरी उद्योग, सन्धिखर्क बोडिङ्ग स्कुलको भवनसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	४५०००००	
१	आवासीय	तारामार्ग	तारामार्ग सन्धिखर्क गोरूसिङ्गे सडकसँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	३७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाइनदेखि माथि पाणिनि चोकसम्म भित्री सडकसँग जोडिएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू ।	१७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनिचोकसम्मका भित्री जग्गाहरू ।	११०००००	
१	आवासीय	हटारी	हटारी क्षेत्रका मुख्य गल्लीका ३० मिटर बाहेकका अन्य जग्गाहरू ।	२५०००००	
१	आवासीय	श्रीनगर टोल, पुरानो टङ्की, गुन्टी खोला माथिल्लो भाग इसारा	श्रीनगर टोलका सम्पूर्ण क्षेत्र गौरिशङ्कर बोर्डिङ स्कुल, पुरानो पानी टङ्की क्षेत्र ईशारा र पाणिनि क्याम्पससम्मका आवासीय जग्गाहरू ।	७५००००	
१	आवासीय	शान्ति बगैंचा	शान्ति बगैंचा ने.क.पा एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै अर्घाखाँची आवासीय विद्यालयसम्मका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	आवासीय	कुमालटारी क्षेत्र	ने.क.पा एमाले पार्टी कार्यालय कुमाल टारी कुँडुले जाने कुलोसम्मका भित्री सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू ।	२८०००००	
१	आवासीय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उलवाङ	पलटिङ्ग गरिएको कालोपत्रे सडकको दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	२८०००००	
१	आवासीय	खोल्सी, पिपल वरिपरि	दूरसञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलदेखि हटारीनेटा जाने खोल्सीसम्मको सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	४००००००	
१	आवासीय	शान्ति बगैंचा फलामे पुल देखि विसमिल्ला उद्योगको पछाडिका जग्गा	शान्ति बगैंचा फलामे पुल देखि विसमिल्ला उद्योगसम्मका पछाडिका भित्री जग्गाहरु	२००००००	
१	कृषि	कुँडुले चिप्ले	कुँडुले फाँटदेखि चिप्लेफाँटसम्मका खेतहरू	७५००००	
१	कृषि	चिप्लेफाँट, गच्छे	चिप्लेफाँट, गच्छे पक्कीपुल हुँदै अलुवाखोलासम्म ।	८२५०००	
१	कृषि	हटारी नेटा, सरला मार्ग	सरला मार्ग देखि पशुसेवा विज्ञ केन्द्र कार्यालय जाने बाटाका भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरू ।	७७५०००	
१	कृषि	म्यालपोखरी, पटुवाथुम	पाणिनि क्यापसदेखि म्यालपोखरी, पटुवाथुम हुँदै वडा नं. १ को सिमानासम्म मुख्य सडकका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	२०००००	
१	कृषि	लदाम, रनुवा फाँट, ओखे	लदामदेखि रनुवा फाँट हुँदै हर्सिङ्गखोर रुब्दी ओखेसम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	२५००००	
१	कृषि	लदाम, रनुवाफाँट, ओखे	लदामदेखि रनुवाफाँट हुँदै ओखेसम्मका पाखो जग्गाहरू ।	२०००००	
१	कृषि	हटारीनेटा, झिल्के डाँडा	जनता रविचित्र युवावर्ष माध्यमिक विद्यालय हटारी नेटाको उपल्लो झिल्केडाँडा आसपासका जग्गाहरू ।	३०००००	
१	कृषि	तुम्कोट, ओखे	तुम्कोट र ओखे क्षेत्रका सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरू ।	२०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	वनबगर	पाखो बुट्यान	वडा नं. १ का वनबगर पाखो बुट्यान क्षेत्र का घडेरी योग्य पनि नभएको खेत योग्य पनि नभएको जग्गाहरू ।	१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्राबेसीबजार	मोटरेवल पुलदेखि पुरानो बसपार्क हुँदै चुत्राबेसी बजारका मुख्य दुबै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू ।	८१५००००	
२	व्यापारिक	चुत्राबेसीबजार	अर्घाखाँची अस्पताल लाईन र पेट्रोलपम्प देखि मसाल बजारको मुखसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	७१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्राबेसीबजार	साइन रेसुङ्गा विकास बैंक देखि दक्षिण तर्फ एभरेस्ट बैङ्क पछाडिपट्टि मस्जिदसम्म जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	५६०००००	
२	व्यापारिक	चुत्राबेसीबजार	भगवती पार्क देखि भगवती माध्यमिक विद्यालय शङ्खेटारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	व्यापारिक	चुत्राबेसीबजार	भक्तिटोलादेखि रूब्दी वडा नं. १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२००००००	
२	आवासीय	वडा नं. ७ को सिमाना देखि १० वडा को सिमानासम्म	ढोरपाटन सडक खण्डको बजार क्षेत्रबाहेक दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१८५००००	
२	आवासीय	चुत्रावेशी बजार	चुत्रावेशी बजारको भित्री सडक तथा चुत्रावेशी सन्धिखर्क जाने झोलुङ्गे पुलको मुखसम्मका जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	आवासीय	मसाल बजार र नयाँबजार	मसाल बजारदेखि नयाँबजार घट्टेटारीका सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	१८५००००	
२	आवासीय	मस्जिद लाईन	मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखाबाटोहरूमा पर्ने जग्गाहरू ।	२८०००००	
२	आवासीय	भद्रकाली	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय तर्फ भद्रकाली टोल	२६०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			विकास क्षेत्रमा पर्ने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।		
२	आवासीय	शङ्खेटारी	मिरमिरे टोल विकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	२६००००	
२	आवासीय	रूब्दी	आदर्श रूब्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२००००००	
२	आवासीय	इन्द्रेणी टोल	इन्द्रेणी टोल विकास क्षेत्रका व्यपारिक क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	२६००००	
२	आवासीय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२६००००	
	आवासीय	चनौटे फाँट	एभरेस्ट बैङ्क भुसाल फर्निचर उद्योगसम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	चुत्राबेसी बजारका २ लाइनका बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगति बजारका सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू ।	६१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगतिबजारका भित्री घडेरी जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	आवासीय	भद्रीखोला तर्फ	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय भवनदेखि दक्षिणतर्फ मोटर दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८०००००	
२	आवासीय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चुत्राबेसी जाने झोलुङ्गेपुलको मुखबाट चनौटेखेतमा खोलिएका शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	न्यु प्रगतिबजार (मसाल बजार) देखि उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८५००००	
२	आवासीय	सिद्धेश्वर कलोनी	सिद्धेश्वरकलोनी भक्तिनगर टोलक्षेत्र र ग्रिन बोर्डिङ स्कुल वरिपरिका जग्गाहरू ।	२८०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	कृषि	चुत्राबेसी धारापानी प्यूठान सडक	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय देखि नेपालीचौरसम्मका सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१७५०००	
२	कृषि	भलायडाँडा	अर्घाखाँची आवासीय मा.वि. देखि नेपाली चौरसम्मका सडकले नछोएका ३० मि बाहिरका सडकहरू	१०००००	
२	कृषि	बृति फाँट	वृतिफाँट हगने खोल्सी र बाँगी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	१५२५०००	
२	कृषि	बृति फाँट	बृति फाँटको खेती योग्य जग्गाहरू ।	७०००००	
२	कृषि	चुत्राबेसी- खिल्जी - असुरकोट प्यूठान सडक	चुत्राबेसी सि.टी भ्यूटावर देखि दलमलेसम्म सडकले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू ।	२०००००	
२	कृषि	चुत्राबेसी	चुत्राबेसी सि.टि भ्यूटावरदेखि दलमलेसम्म सडकले छोएका ३० मी पछाडिका जग्गाहरू ।	५००००	
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र बञ्जाडेका घरदेखि वडा नं. ८ को सिमानासम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	५०००००	
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र बञ्जाडेका घरदेखि वडा नं. ८ को सिमानासम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरू ।	२०००००	
२	कृषि	काफलटारी, सिसौटारी,डल्लेफाँट हुँदै वडा नं. १० को सिमानासम्म	सडक नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरू ।	५०००००	
२	कृषि	काफलटारी, सिसौटारी, डल्लेफाँट	काफलटारी, सिसौटारी, डल्लेफाँट हुँदै १० नं वडाको सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	१८०००००	
२	कृषि	बृति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	९०००००	

सन्धिखर्क नगरपालिका

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	कृषि	वडा नं. २ सबै	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू ।	५०००००	
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्री खोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.न.पाको सिमानासँग जोडिएका खेती योग्य जग्गाहरू ।	२०००००	
२	कृषि	सन्धिखर्क	साबिक सन्धिखर्क वडा नं. ७, ८ र ९ का सडकसँग नजोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू ।	१०००००	
२	वन बगर र पाखो	वडा नं. २ सबै	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा भिराला पाखाहरू ।	१५००००	
३	कृषि	ढोरपाटन सडक	ढोपाटन सडकको दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	४०००००	
३	कृषि	सरला मार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी भित्रका जग्गाहरू ।	१५००००	
३	कृषि	सरला मार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	१०००००	
३	कृषि	जयनेटा, स्यानडाँडा, रिठेखोला	जयनेटा, स्यानडाँडा हुँदै रिठेखोलाका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	८००००	
३	कृषि	अलुवाखोला, वि.क टोल	अलुवाखोलादेखि वि.कटोल कृषिसडक दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	७००००	
३	कृषि	बराहनेटा, छापडाँडा, वेल्चौर	बराहनेटा, छापडाँडा हुँदै बेल्चौरका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१०००००	
३	कृषि	वार्ड नं. ३ भित्रका	अन्य खेती योग्य मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू ।	४००००	
३	वन बगर	वार्ड नं. ३ भित्रका	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	४००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
४	आवासीय	सन्धिखर्क-तम्घास सडक	सन्धिखर्क-तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका दायाँबायाँका आवादी जग्गाहरू ।	२५००००	
४	आवासीय	सन्धिखर्क-तम्घास सडक	सन्धिखर्क-तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेती योग्य नभएका पाखो जग्गाहरू ।	४००००	
४	कृषि	सन्धिखर्क-तम्घास सडक	सन्धिखर्क-तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू ।	५००००	
४	वन बगर पाखो	वार्ड नं. ४	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वंझर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	४००००	
५	व्यापारिक	रानीपोखरा, तिर्थथुम, छात्रावास, वरपोखरा, मौलीपोखरा, आम्बोट स्कुल, जैनीपोखरा मथुरा	रानीपोखरा, तिर्थथुम, छात्रावास, वरपोखरा, मौलीपोखरा, आम्बोट, स्कुल जैनीपोखरा र मथुरा क्षेत्रका सन्धिखर्क-तम्घास सडकका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू ।	२५००००	
५	व्यापारिक	वेलवा, ठुल्टारी बजार क्षेत्र	वेलवा, ठुल्टारी कृषि करिडोर सडकको ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू ।	१५००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क-तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क-तम्घास सडकका दायाँबायाँका समथर जग्गाहरू ।	२०००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क-तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क-तम्घास सडकका दायाँबायाँका भिरपाखो जग्गाहरू ।	८००००	
५	कृषि	ढोडेनी ठुल्टारी	ढोडेनीदेखि ठुल्टारीसम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरू ।	१५००००	
५	कृषि	कृषि करिडोर सडक खण्ड	ठुल्टारीदेखि मथुरासम्मको कृषि करिडोर सडकको दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१०००००	
५	कृषि	मुख्य सडक बाहेक भित्रका क्षेत्रहरू	लब्दी देखि दहसम्म हुलाक देखि मथुरासम्म भुङ्गभङ्गेदेखि ढोडनी ढोरपाटन सडकसम्म सुकौटादेखि सालडाँडासम्म जैनीपोखरादेखि कुरापोखरा बलेवाङ रिङदीसम्म	८००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			मौले पोखरादेखि आम्बोट जैनी पोखरा, ठूलापोखरासम्म म्यानेटा तिम्लेथुम आम्बोट अर्चलाडाँडासम्मका भित्री भागका खेती योग्य जग्गाहरू ।		
५	वन बगर	वार्ड नं. ५ भित्र	वडा भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू	४००००	
५	वन बगर	वार्ड नं. ५ भित्र	वडा भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा बुट्यान भिराला पाखाहरू	४००००	
६	व्यापारिक	नरपानी	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ नरपानी बजार देखि स.न.पा ७ को वडा सिमानासम्मको पक्कि सडकमा पर्ने सडक देखि २० मिटर पछाडिसम्म	१००००००	
६	व्यापारिक	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैंयूपाटा	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ नरपानी नुवाकोट मोटरबाटो नरपानी प्रहरी चौकी देखि राताफले धारा देखि पैंयूपाटासम्म सडकले छोएको २० मिटर	३५००००	
६	आवासीय	घुम्ती-पल्लाथर क्षेत्र	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ घुम्ती पल्ला थर टोलदेखि घुम्ती बजार एरिया पक्की सडकले छोएको सडकदेखि २० मिटर पछाडिसम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि	पल्लाथर टोल क्षेत्र	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा ६ पल्लाथर टोलदेखि रिब्दीसम्म पक्की सडकले छोएको २० मिटर पछाडिसम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	घुम्ती बरलाय टोल फुद्वाङ	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा ६ घुम्ती देखि बरलाय टोलसम्म घुम्ती फुद्वाङ मोटर	३०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			बाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मिटर पछाडिसम्मको जग्गा।		
६	कृषि	बरलाय टोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा ६ बरलाय टोलदेखि खड्काटोलसम्म घुम्ती फुद्वाङ मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मिटर पछाडिसम्मको जग्गा ।	१०००००	
६	कृषि	बरलायटोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा ६ घुम्तीदेखि खड्का टोलसम्म फुद्वाङ मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो २० मिटर पछाडि भन्दा पछाडिसम्मको जग्गा ।	४००००	
६	कृषि	फलेपाटा आँपपाटा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखरिया एरियाको जग्गा	४००००	
६	कृषि	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ भुवनडाँडा स्थित जग्गा	१०००००	
६	कृषि	साबिक नरपानी ३	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६स्थित जग्गा	५००००	
६	कृषि	महत्राटोल, नुनथला, जैनीपोखरा	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ काई पोखरा देखि मौलीपोखरा, महत्राकाटोल, नुनथला र जैनीपोखरा स्थित जग्गा	४००००	
६	कृषि	बहखोर, दहखोला	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ बहखोरदेखि दहखोलासम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडिसम्मको खेतीयोग्य जग्गा	१५००००	
६	कृषि	दहखोला, ढाडखोला र बरखोला टोल	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ५ हाल स.न.पा ६ स्थित दहखोला	४००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			ढाडखोला जगत बरखोलाटोल चिदियारसम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।		
६	कृषि	राट्टारी,बहखोर	साबिक नरपानीगा.वि.स वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित राट्टाटारीदेखि बहखोरसम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडिसम्मको जग्गा	३०००००	
६	कृषि	राट्टारी, शेरा	राट्टारी, शेरा, पौलटारी जौडिक्षेत्रका सिँचाइ भएका खेतहरू	३०००००	
६	कृषि	अमराई, रानाटोल, राट्टारी, माथिल्लो भाग	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ स्थित बहखोर देखि अमराई, रानाटोला र राट्टारीको माथिको भागसम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	४००००	
६	कृषि	नरपानी प्रहरी चौकी, रातافले, पैंयूपाटा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालीका ६ नरपानी प्रहरी चौकी, रातافले धारा देखि पैयूँपाटासम्म कच्ची सडकले छोएको २० मी पछाडिसम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि	रातافले,पुराना खोँची	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नं वडा नरपानीदेखि राट्टारी मोटरबाटोले छोएको रातافले देखि पुरानाखाँचीसम्म कच्ची सडकदेखि २० मी पछाडिसम्मका जग्गा	१०००००	
६	कृषि	नरपानी मोटरबाटो खण्ड	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नं वडा नरपानी मोटरबाटोले छोएको सडक देखि २० मिटर पछाडिका सम्पूर्ण जग्गा	४००००	
६	कृषि	तल्ला पर्दु वर्लेदी	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ तल्ला पर्दु, वर्लेदीको जग्गा	४००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
६	कृषि	राट्टारी जौडी सेरा फाँट	साबिक नरपानि गाविस ६ नं वडा हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित राट्टारी पौलटारी जौडि सेराफाँट यरियाको जग्गा	२०००००	
६	कृषि	भेडावारी, सतिनेटा, डिल्ने, पोखेडाँडा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ स्थित भेडावारी, सतिनेटा, डिल्ने, पोखेडाडाँ पाणिनि गाउँपालिकाको सिमानासम्मको जग्गा	४००००	
६	कृषि	नयाँथरी, देउराली, कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी, वाहाखोला	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ स्थित नयाँथरी देउराली, कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी, वाहाखोलाको जग्गा	४००००	
६	कृषि	पौदिखोला,हडाहा, कल्सेटारी	साविक नरपानी गाविसका २ र ६ नं वडाका खेती योग्य जग्गा	१५००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	पल्लाथर,रिब्दी सडक खण्ड	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ पल्लाथर, रिब्दीसम्म पक्की सडकले छोएको २० मिटर पछाडिभन्दा पछाडिको सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा	४००००	
६	वन तथा कृषि क्षेत्र	घुम्ती खड्का टोल	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ घुम्ती देखि खड्का टोलसम्म सम्पूर्ण खरखऱ्यान क्षेत्र	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	फलेपाटा,आँपपाटा, चिदिखोरिया	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ फलेपाटा, आँपपाटा, चिदिखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका	४००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			वार्ड नं. ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।		
६	वन तथा बगर क्षेत्र	बहखोर, अमराई रानाटोला र राट्टारी	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ बहखोर,अमराई,रानाटोला,राट्टारीको माथिल्लो भागसम्म पक्की सडकले नछोएको सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	दहखोला ढाडखोला बरखोला टोला	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं.६ दहखोला ढाडखोला बरखोला टोला चिदियारसम्मको सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	काइपोखरी, मौलिपोखरा, महत्राकाटोल,नुनथला जैनीपोखरा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ काइपोखरी,मौलिपोखरा, महत्राकाटोल, नुनथला, जैनीपोखरा स्थित सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साबिक नरपानी ७	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नं. ६ तल्ला पर्दु र बरलेदी बाहेकका सम्पूर्ण खरखऱ्यान क्षेत्रको जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साबिक नरपानी ७	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ तल्ला पर्दु वरलेदीको खरखऱ्यान क्षेत्रको जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भेडावारी,सतिनेटा, पिडाल्ने र पोखेडाँडा	साबिक नरपानी गा.वि.स वडा नं. ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ स्थित भेडावारी, सतिनेटा, पिडाल्ने, पोखेडाँडा र पाणिनि गाउँपालिकाको सिमानासम्मको सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा ।	४००००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	नयाँथरी, देउराली, कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी र वाहाखोला	साबिक नरपानी गा.वि.स वार्ड नं. ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ स्थित नयाँथरी,	४००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			देउराली, कालापात्ला भार्तु चिदेरी र वाहाखोला सम्पूर्ण खरखऱ्यान जग्गा।		
७	व्यापारिक	फुद्वाङफुल, बाँगीखोला पुल खज्याङ पुलसम्म ।	फुद्वाङपुल, बाँगीखोला पुल फर्ज्याङ्गपुलसम्म तथा फुद्वाङ बजार सन्धिखर्क गोरूसिङ्गे मोटरबाटोमा पर्ने ।	३१०००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ बजार वरिपरि सहायक सडक खण्ड	फुद्वाङ बजारमा खोलिएका भित्रि बाटोका दायाँबायाँका बाटोहरू	१८५००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ बजारबाट गच्छेबजार हुँदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फुद्वाङबाट गच्छेबजार हुँदै ढोरपाटन सडकको पुलसम्म दायाँबायाँका देउराली सम्मका घडेरी जग्गाहरू ।	७७५०००	
७	आवासीय	फुद्वाङदेखि डिहिडाँडा, फर्ज्याङ खोला	फुद्वाङदेखि डिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि. सम्म र भज्याङखोलासम्मका सडक दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५०००००	
७	आवासीय	फुद्वाङको बाँगीखोला, फर्ज्याङखोला	फुद्वाङको बाँगीखोला फर्ज्याङखोला पुल देखि पूर्वहुँदै फर्ज्याङ खोलासम्म कच्ची मोटर बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	४५००००	
७	कृषि	खाँचीकोट	साबिक खाँचीकोट १ र ९ नं वडाका अन्य क्षेत्र जोड्ने मोटर बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१५००००	
७	कृषि	फुद्वाङफाँट	फुद्वाङ उपल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू ।	७७५०००	
७	कृषि	फुद्वाङफाँट	फुद्वाङ तल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू ।	४४००००	
७	कृषि	खाँचीकोट साबिक	खाँचीकोटदेखि अन्यक्षेत्र जोड्ने मोटरबाटो दायाँबायाँका जग्गाहरू	१०००००	
७	कृषि	फुद्वाङक्षेत्र	फुद्वाङ बजारदेखि उल्टेकुना हुँदै स्वामीका रूखको डिलदेखि पूर्व पलासपाटासम्मको खेत जग्गाहरू ।	५०००००	
७	कृषि	फुद्वाङक्षेत्र	फुद्वाङ स्वामीको रूखको डिलदेखि पश्चिम लाटागौडा, जिमुरे कटुवा गच्छे जैसीफाँट, स्वाठेका	४५००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			मुखसम्मका खेती योग्य जग्गाहरू।		
७	कृषि	उल्टेकुलो माथिको क्षेत्र	फुद्वाङ उल्टेकुलोमाथि फर्ज्याङ बजारसम्मका खेती योग्य जग्गाहरू ।	१०००००	
७	कृषि	कटुवा,डिहिडाँडादेखि गच्छेसम्मका क्षेत्र	कटुवा डिहिडाँडादेखि गच्छे जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरू ।	७५०००	
७	कृषि	ग्रामिण क्षेत्र	डिहि, किटेनी, डिहिडाँडा, भालुखोला, दुवारा, पल्लवारी क्षेत्रका जग्गाहरू।	८००००	
७	वन बगर	भैंसिमेला, भिमले, स्यूखोला, जलुके, गर्गरि, देउराली, पैंयापाँटा क्षेत्र	भैंसिमेला, भिम्मले, स्यूखोला, जलुके, गर्गरि ,देउराली, पैंयापाँटा, मुकुन्डाँडा, भारतु क्षेत्रका बन्जर भिराला पाखाहरू ।	४००००	
७	वन बगर	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वडा नं. ७ का सबै क्षेत्र	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला पाखा खरखन्यान कृषि आदि ।	४००००	
८	व्यवसायिक	पकले	किमडाँडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरू ।	५५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ हुँदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	४५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ हुँदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँका ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू ।	१०००००	
८	आवासीय	गुर्दुम	बगैंचादेखि शिवनेटा जोड्ने मोटरबाटो साबिक किमडाँडा १ बाटाका दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	किमडाँडा गोलखाडा खापडाँडा गाँजरी आपखोला र खालाका कच्ची मोटरबाटो सँग जोड्ने ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१५००००	
८	आवासीय	अर्जेलटोल रानाटोला	अर्जेलटोल रानाटोला कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू ।	५००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
८	कृषि	घोचेखोला, बेल्टारी	बेल्टारी सिम्स्यार घोचकोट तथा सिँचाइका अन्य स्थानका खेतहरू	५००००	
८	कृषि	वडा नं. ८ का	मोटरबाटो भन्दा ३० मिटर बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू ।	४००००	
८	वन बगर	सिरवार, लमलमे, बाझाँफाँट	सिरवार, बाझाँफाँट, घोचकोट र लमलमेका पाखो जग्गाहरू ।	४००००	
८	वन बगर	वडा नं. ८ का	साबिक किमडाँडा बस्ति क्षेत्रभित्र रहेका सबै खन्यान तथा बाँझो क्षेत्रहरू	४००००	
९	व्यापारिक	टारी वडा नं ९	साबिक वार्ड नं. ३ हालको सन्धिखर्क ९ टारी क्षेत्रका ढोपाटन सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	३०००००	
९	आवासीय	फलेपत, राहिसचौर, खाडा, मैदान, सक्रेटी , चपरूङ्ग र कुडापानी	फलेपत, राहिसचौर, खाडा, मैदान, सक्रेटी , चपरूङ्ग र कुडापानीका आवासीय क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१५००००	
९	कृषि	वडा नं. ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरू ।	१०००००	
९	वन बगर	वडा नं. ९ का सबै	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला पाखा खरखन्यान बन्जर आदि ।	४००००	
१०	व्यापारिक	रूब्दी, हर्सिङ्गखोर, बिहार र बराप ।	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू ।	२५०००००	
१०	व्यापारिक	वराप मुग्लिङ बजारदेखि माटेविरौटा	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँका ३० मिटर पछाडिका घडेरीका जग्गाहरू ।	१००००००	
१०	आवासीय	रूब्दी,हर्सिङ्गखोर बिहार र बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँका ६० मिटरसम्म सहायक सडकका ३० मी सडकसम्मका घडेरी जग्गाहरू।	८०००००	
१०	आवासीय	चुत्राबेसी अर्घा सडक खण्डको विद्युत कार्यालयदेखि सिमलपानी घुम्तीसम्म	ग्राभेलसडकको दायाँबायाँका ३० मिटरसम्मका घडेरी जग्गाहरू ।	४०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१०	आवासीय	चुत्राबेसी अर्घा सडक खण्डका सिमलपानी देखि अर्लिवाङसम्म	ग्राभेल सडकको दायाँबायाँ ३० मिटरसम्मका घडेरी जग्गाहरू ।	३०००००	
१०	आवासीय	रूब्दी-भण्डार सडक खण्डको रूब्दी देउरालीदेखि पोखेडाँडासम्म	कच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मि .सम्मको घडेरी जग्गाहरू ।	३०००००	
१०	कृषि	वडा नं. १०	अन्य सहायक कच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँको ३० मिटरसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।	२०००००	
१०	कृषि	रूब्दी, हर्सिङखोर, बिहार, मुग्लिङ बजार र माटेसम्म	मुख्य सडकदेखि ६० मिटर पछाडिका कृषियोग्य खेत जग्गाहरू।	५०००००	
१०	कृषि	चुत्राबेसी-अर्घा सडक खण्ड	विद्युत कार्यालय देखि अर्लिवाङसम्मको सडक देखि ३० मिटर पछाडिको पाखोखेती योग्य जग्गाहरू ।	५००००	
१०	कृषि	रूब्दी-भडार मोटरबाटो खण्ड	देउरालीदेखि पोखेडाँडासम्म सडक देखि ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	५००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी, सारनटारी र जलजलेसम्म	सिँचाइ योग्य खेत ।	१०००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी, सारनटारी, जलजलेसम्म	खेतीयोग्य पाखो जग्गाहरू ।	४००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी, रूब्दी खोला क्षेत्र	सिँचाइ योग्यखेत	१०००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी, रूब्दीखोला क्षेत्र	सिँचाइ नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	४००००	
१०	वन तथा बगर	वडा नं. १० का अन्य जग्गाहरू ।	खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	४००००	
१०	वन तथा बगर	वडा नं. १० का अन्य जग्गाहरू ।	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला तथा कृषिहरू ।	४००००	
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा, जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटेदेखि रामपथ, कविरा, जुरेढुगां, सातविसेसम्मका मोटरबाटो	१५००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			दायाँबायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा ।		
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा, जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटे देखी रामपथ कविरा जुरेढुंगा सातबिसेसम्मका मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरू ।	८००००	
११	आवासीय	बिहार, कविरा, रामपथ पिपलनेटा, हटिया र आफ्र	बिहार, कविरा, रामपथ, पिपलनेटा, हटिया र आफ्रसम्म मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	१०००००	
११	आवासीय	बिहार, कविरा, रामपथ र पिपलनेटा	बिहार, कविरा, रामपथ, पिपलनेटासम्म मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरू ।	५००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेकोहटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू ।	८००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेका हटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू ।	५००००	
११	कृषि	धारा, चौतारा, बडाखोला	धारा, चौतारा, बडाखोला र मोटरबाटोसँग जोडिएका पाखो जग्गाहरू ।	४००००	
११	कृषि	धनेकाहटिया, ठाडो दह, गुफा	धनेका हटिया ठाडो ढुङ्गादेखि गुफासम्मको मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	१०००००	
११	कृषि	चौडिला र पाकुरी	चौडिलादेखि पाँकुरीकारूख कुढरसम्मका मोटरबाटोको ३० मि भित्रका जग्गाहरू ।	५००००	
११	कृषि	चौडिला र पाकुरी	चौडिला देखि पाकुरीकारूख कुढरसम्मका मोटरबाटाको ३० मि बाहिरका जग्गाहरू ।	४००००	
११	कृषि	थामकाचौर,वि.क. टोल, नेटा, पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.वि.देखि थामाकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मि भित्रका जग्गाहरू ।	५००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
११	कृषि	थामकाचौर, वि.क. टोल, नेटा, पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामाकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मि बाहिरका जग्गाहरू ।	४००००	
११	कृषि	रोटेपानी, भैसीथला, जोगीमारे र ओखे	रोटेपानी, भैसीथला, जोगीमारे र ओखे क्षेत्रका मोटरबाटोको दायाँबायाँ ३० मि भित्रका जग्गाहरू ।	८००००	
११	कृषि	रोटेपानी, भैसीथला जोगीमारे र ओखे	रोटेपानी, भैसीथला, जोगीमारे, ओखरबोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मि बाहिरका जग्गाहरू ।	५००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँबायाँका ३० मि भित्रका जग्गाहरू ।	८००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँबायाँका ३० मि बाहिरका जग्गाहरू ।	४००००	
११	कृषि	सोताखोला बरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला	सोताखोला बरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला क्षेत्रका खेतहरू	४००००	
११	वन बगर	वडा नं. ११	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी पनि नभएको बन्जर भिराला बगर वन बुट्यान जग्गाहरू ।	४००००	
१२	व्यापारिक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखि १०० मि सेरोफेरोका जग्गाहरू ।	७०००००	
१२	व्यापारिक	झेडी, कृष्ण मन्दिर, डाँडा, लहरेबाँध जिमुरथुम क्षेत्र	झेडी,कृष्ण मन्दिरदेखि १५० मि सेरोफेरोडाँडा लहरेबाँध जिमुरथुमदेखि स.न.पा १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू ।	७०००००	
१२	आवासीय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरू ।	२०००००	
१२	आवासीय	अन्यटोल वस्तिहरू	कल्लावोट, गायत्रीटोल, कुञ्जरे, वस्यालटोल, चिलियाथुम, जरेखोला, अर्चमटोला, रानीटोला, चुँदालीटोला, थापाटोला, बाँझखर्क, परालीखर्क, बान्द्रे गैलीकोट, खनालटोला माँझघर, कामीटोल, दमाईटोल, छाप, गुराँसे भद्राचौर, आपडाँडा,	२०००००	

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			टाकुरा, ठुटी, पिपल सनपाटा क्षेत्रको आवादी जग्गाको ।		
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले र जरेखोला	मिलमिले र जरेखोला क्षेत्रका जग्गाहरू ।	१०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	जरेखोला बेल्टारी	जरेखोला र बेल्टारी क्षेत्रका जग्गाहरू ।	५००००	
१२	कृषि क्षेत्र	वडा नं. १२	अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य पाखोबारी जग्गाहरू ।	४००००	
१२	वन तथा बगर क्षेत्र	वडा नं. १२	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका बन्जर भिराला तथा बगर ।	४००००	

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहालको न्यूनतम दर (रू.)

वडा नं.	भवन/संरचना अवस्थित स्थानको विवरण	आ.व २०८३/८४ को प्रति महिना न्यूनतम	
		प्रतिसटर (रू.)	प्रतिकोठा (रू.)
१	शान्ति होटलदेखि तल्लो गल्ली मनोज स्टोर्स हुँदै सम्राट फेन्सी स्टोर्ससम्म	१०००	५००
	शान्ति बगैचा ओम पोलिक्लिनिकदेखि मिडिया चोकसम्म	३०००	१०००
	छाँया मेडिकल हलदेखि साविकको १ नं. वडा कार्यालय रहेको बजार क्षेत्रको ठाडो लाईन	३०००	१०००
	नविन हार्डवेयर हुँदै कृषि विकास बैंङ्क पिटिआर चोकसम्म	३०००	१०००
	शान्ति बगैचाको माथिल्लो चोकदेखि उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय रहेको ठाडो गल्ली	१५००	७००
	क्रिष्टिना होटल, अर्घाखाँची गेष्टहाउस हुँदै गुण्टीखोला प्रतिक्षालयसम्म	१५००	७००
	मिडिया चोकदेखि माथि मन्त्री सुनारको घरसम्मको क्षेत्र	१५००	७००
	प्रियंका स्टोर्सदेखि भण्डारी होटलको आसपासको क्षेत्र	१५००	७००
	शान्ति बगैचा चोकदेखि दक्षिणतर्फ भुसाल पेट्रोलपम्प हुँदै तारामार्गसम्म सन्धिखर्क-गोरूसिङ्गे सडक खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्र	१५००	७००
	तारा मार्गदेखि दक्षिणतर्फ आँटीका पाटासम्म सन्धिखर्क-गोरूसिङ्गे सडक खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्र	१०००	५००
	हटारी आवास क्षेत्र, अर्घाखाँची अस्पताल वरपरको सम्पूर्ण क्षेत्र	१५००	७००
	गौरीशङ्कर इङ्लिस बोर्डिङ स्कुल वरपरको सम्पूर्ण क्षेत्र	१५००	७००
	माथिल्लो गुण्टीखोला चोकदेखि पाणिनि चोक, आयभा पेट्रोल पम्प, इशारा टोल, बसपार्क, हललाईन, तल्लो गुण्टीखोला चोक, साथी होटलतर्फ जाने तल्लो माथिल्लो गल्ली हुँदै YR मोटर पार्टस् र सो वरपरको सम्पूर्ण क्षेत्र	१५००	७००
	रतहले बजार क्षेत्र	१०००	५००
२	चुत्राबेसी बजारका दुबै गल्ली	३०००	१०००
	भद्रीखोला, घोंचेखोला क्षेत्र	१०००	५००
	डायमण्ड होटल, शङ्खेटारी क्षेत्र	१०००	५००
	मसालबजार, भक्तिटोला, अर्घाखाँची पेट्रोलपम्प, ग्रिनबोर्डिङ् स्कुल	१५००	७००
	रूब्दी क्षेत्र	१०००	५००
६	नरपानी बजार क्षेत्र	१५००	७००
७	फुदबाङ बजार क्षेत्र	१०००	५००
	सुपादेउराली बजार क्षेत्र	१५००	७००
१०	बिहार बजार क्षेत्र	१०००	५००
११	सन्धिखर्क नगरपालिका भित्रका अन्य बजार क्षेत्र	१०००	५००

स्पष्टीकरणः

- अनुसूची-६ मा उल्लेख भए बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा बढी भएको बहाल सम्झौता पेस भएकोमा सोही बमोजिम र न्यनूतम दर भन्दा कम दरको सम्झौता पेस भएमा अनुसूची-६ मा उल्लिखित दरलाई आधार मानी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।
- होटल, बैङ्क, रेष्टुरेण्ट, पार्टी प्यालेस र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम, पसल र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि घर/जग्गा बहालमा लिएकोमा सम्झौता पत्र अनिवार्य पेस गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले बहाल कर प्रयोजनको लागि तोकेको क्षेत्रमा न्यूनतम दरमा नघट्ने गरी र क्षेत्र नतोकेको हकमा करदाता स्वयंले स्वःघोषणा गरी बहाल कर तिर्न आएमा सोही बमोजिम बहाल कर असुल गरिनेछ ।

सिद्धबाबा नगरपालिका

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
१	**व्यापारिक वस्तु**	
१.१	मदिरा पसल	
क	रक्सी, बियरको डिस्टिब्युटर्स	७५००
ख	रक्सी, बियरको थोक पसल	६०००
ग	रक्सी, बियरको खुद्रा बिक्री पसल	२०००
१.२	सूर्तीजन्य (धुम्रपान) पसल	
क	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७५००
ख	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	६०००
ग	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००
१.३	हल्का पेय पदार्थ पसल	
क.	हल्का पेय पदार्थको डिलर	३०००
ख.	हल्का पेय पदार्थको थोक पसल	२०००
ग.	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१५००
१.४	सुन चाँदी पसल	
क	सुन चाँदी पसल कालिगढ सहित	५०००
ख	सुन चाँदी गहना बनाउने औजार खरिद बिक्री मर्मत ज्यालामा गहना बनाउने पसल समेत	२०००
ग	साधारण सुनचाँदी पसल	३५००
२	**स्वास्थ्य सेवा तर्फ**	
२.१	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय	
क	स्वास्थ्य सेवा (अस्पताल नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक श्रेणी १५ सैयासम्मको लागि)	६०००
ख	स्वास्थ्य सेवा (अस्पताल नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक १५-२५ सैया)	१००००
ग	आइ केयर सेन्टर	२५००
२.२	औषधी पसल क्लिनिक	
क	औषधी पसल तथा क्लिनिक	३०००
ख	पोलिक्लिनिक	५०००
२.३	औषधी व्यवसाय तथा सर्जिकल	
क	औषधी थोक/सप्लायर्स	३०००
ख	औषधि पसल खुद्रा	२५००
ग	सर्जिकल सामग्री खुद्रा	२५००
२.४	प्रयोगशाला	
क	प्रयोगशाला विशिष्ट	५०००
ख	प्रयोगशाला साधारण	३०००
२.६	दन्त चिकित्सा सेवा	
क	सामान्य दन्त चिकित्सा	३०००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
२.७	आयूर्वेदिक औषधी पसल	
क	हर्वल् उत्पादन तथा आयूर्वेदिक औषधी पसल	१२००
ख	इलेक्ट्रीक थर्मल थेरापी	२५००
२.८	एग्रोभेट व्यवसाय	
क	एग्रोभेट पसल	१२००
३	**स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल**	
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल (थोक र फुटकर)	२५००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	१२००
३.२	डिपार्टमेन्टल स्टोर	
क	डिपार्टमेन्टल् स्टोर /सुपरमार्ट/मिनीमार्ट आदि	३०००
३.३	कस्मेटिक पसल तथा ब्यूटी पार्लर व्यवसाय	
क	कस्मेटिक थोक पसल	३०००
ख	कस्मेटिक खुद्रा पसल/ब्यूटी पार्लर	१२००
४	**अटो पार्टस् सम्बन्धी व्यवसाय**	
४.१	मोटर पार्ट बिक्री पसल	
क	मोटरपार्ट सामान बिक्री	२५००
४.२	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री	
क	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री	२५००
ग	स्टीकर बिक्री पसल	१२००
४.३	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ	
ख	लुब्रिकेसन थोक पसल	३०००
ग	लुब्रिकेसन खुद्रा पसल	२०००
४.४	प्लाई तथा ग्लास हाउस	
क	प्लाई तथा ग्लास हाउस थोक पसल	३०००
५	**कपडाजन्य व्यवसाय**	
५.१	कपडा तथा फेन्सी पसल	
क	कपडा, फेन्सी तथा ब्याग थोक	३०००
ख	कपडा, फेन्सी तथा ब्याग पसल	१५००
५.२	सुतीमात्रको कपडा पसल	
क	सुती कपडा थोक पसल	१५००
ख	सुती कपडा खुद्रा पसल	१२००
५.३	धागो टांक, फस्नर थोक पसल	
क	धागो, टांक, फस्नर थोक र खुद्रा पसल	१२००
६	**विद्युतीय सामग्री तर्फ**	
६.१	इलोक्ट्रोनिक बिक्री पसल	
क	इलोक्ट्रोनिक/इलेक्ट्रिकल्स पसल थोक	२५००
ख	इलोक्ट्रोनिक/इलेक्ट्रिक्स पसल खुद्रा	१२००
ग	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मात्र बिक्री पसल	१२००
६.२	विद्युत सामग्री पसल	

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
क	विद्युत /प्लम्विङ सामग्री थोक पसल	२५००क
ख	विद्युत/प्लम्विङ सामाग्री खुद्रा पसल	१२००
७	**हार्डवेयर तथा पेट्रोलियम पदार्थ**	
७.१	हार्डवेयर/मेसिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल	
क	हार्डवेयर/मेसिनरी/ पेन्ट/सेनेटरी/मार्बल पसल	६०००
ख	मेसिनरी पसल थोक तथा खुद्रा	५०००
ग	हार्डवेयर मेसिनरी पसल खुद्रा	३०००
७.२	पेट्रोलियम पदार्थ	
क	पेट्रोल पम्प	७५००
ङ	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिपो	४०००
८	**भाँडा तथा फर्निचर बिक्री पसल**	
८.१	स्टील, आल्मोनियमको भाँडा तथा अन्य पसल	
क	स्टील, आल्मोनियमको पसल	१८००
८.२	**फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल**	
क	फर्निचर तथा फर्निसिङ थोक तथा खुद्रा पसल	४०००
ख	साधारण फर्निचर	३५००
ग	बेन्सो मेसिन सहितको फर्निचर उद्योग	५०००
घ	ट्रलि मेशिन सहितको उद्योग	७०००
९	**सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक बिक्री र यातायात सेवा**	
९.१	सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल	
क	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर जिप, कारको डिलर	७५००
ख	मोटरसाइकल डिलर	६०००
घ	साइकल बिक्रेता	१२००
ङ	रि कन्डिसन हाउस	१५००
च	कार डेकोरेशन व्यवसाय	१२००
छ	पश्चिम नेपाल बस व्यवसायी प्रा.लि.	७०००
ज	देउराली यातायात प्रा.लि.	७०००
झ	लंका यातायात प्रा.लि.	६०००
ञ	अर्घाखाँची ट्याक्सी व्यवसायी प्रा.लि.	६०००
ट	अर्घा भगवती यातायात प्रा.लि.	६०००
९.२	**थोक तथा एजेन्सी**	
क	टायर डिलर	३५००
ख	पम्पिङ्गसेट, जेनेरेटर, मिनी टिलर	२५००
१०	**दैनिक उपभोग्य वस्तु**	
१०.१	खाद्यान्न तथा किराना पसल	
क	खाद्यान्न सप्लायर्स तथा थोक पसल	२५००
ख	आलु, प्याज, लसुन, अदुवा	१२००
ग	गल्ला तथा किराना खुद्रा	१२००
घ	खाद्यान्न, किराना खुद्रा पसल	१३००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
ङ	खाद्य सामग्री र किराना समान बिक्री पसल	१२००
च	कुनै पनि व्यासायीले पाँच लाख भन्दा बढि पुजी बाट सप्लायर्स कारोबार गर्न चाहेमा	४०००
१०.२	फलफूल पसल/तरकारी	
क	फलफूल/तरकारी पसल होलसेल	२५००
ख	फलफूल/तरकारी पसल खुद्रा	१२००
११	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
११.१	कन्सल्टयान्ट सेवा	
क	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा फर्म	४०००
ख	कन्सल्टयान्ट इन्जिनियर (व्यक्ति)	२०००
११.२	कानुन व्यवसायी	
क	ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	४०००
ख	बरिष्ठ अधिवक्ता	३०००
ग	अधिवक्ता	२०००
घ	अभिवक्ता/अभिकर्ता	१०००
ङ	भूसेवा सञ्चालन	१०००
११.३	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ	
क	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	४०००
ख	लेखा परीक्षण (र.ले.प)	२०००
११.४	अनुसन्धानकर्ता तथा सेवा परामर्श दाता	
क	अनुसन्धानकर्ता	१५००
ख	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१५००
ग	बिमा एजेन्ट/लेखन्दास	१२००
घ	सर्भेयर	१५००
ङ	नोटरी पब्लिक अनुवादक	१५००
च	पशु चिकित्सक	१५००
छ	शेयर दलाल	१५००
१२	**ढुवानी / ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय**	
१२.१	ढुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५००
१३	**निर्माण सम्बन्धी व्यवसाय**	
१३.१	निर्माण व्यवसाय	
क	ठेक्कापट्टा गर्ने 'क' वर्गको निर्माण व्यवसायी	९०००
ख	ठेक्कापट्टा गर्ने 'ख' वर्गको निर्माण व्यवसायी	८०००
ग	ठेक्कापट्टागर्ने 'ग' वर्गको निर्माण व्यवसायी	७०००
घ	ठक्कापट्टा गर्ने 'घ 'वर्गको निर्माण व्यवसायी	२०००
१३.२	भवन निर्माण व्यवसाय	
क	मिक्चर तथा सटरिङ्ग सामान भएको	२०००
ख	सटरिङ्ग सामान मात्र भएको	२०००
ग	भवन निर्माण व्यवसाय	३०००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
घ	रेडिमिक्स कंक्रीट ह्यूमपाईप व्यवसाय	३०००
१३.३	सटरिङ्ग व्यवसाय	
क	मिक्चर तथा सटरिङ्ग सामान भएको	२०००
१४	**उत्पादनमुलक उद्योग**	
१४.१	प्लाष्टिक उद्योग	
क	प्लाष्टिक उद्योग	२०००
१४.२	चप्पल उद्योग	
क	चप्पल उद्योग	२०००
१४.३	ग्रील उद्योग	
क	स्टील, आल्मोनियम ग्रील उद्योग	४०००
ख	फलामको ग्रील उद्योग	५०००
१४.४	साबुन उद्योग	
क	साबुन उद्योग	२०००
१४.५	जुत्ता तथा चप्पल	
क	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग	२०००
ख	जुत्ता तथा चप्पल पसल	१२००
१४.६	कृषि फर्म तथा पशु आहार उद्योग	
क	पशु आहार उद्योग	२०००
ख	रासायनिक मल तथा बिषादी थोक बिक्रेता	३०००
ग	पशु आहार तथा बिक्री केन्द्र	१५००
घ	साना कृषि फर्म तथा पशुपंक्षी (व्यक्तिगत रूपमा)	३००
ङ	एग्रो फर्म (कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयमा दर्ता भएका)	१५००
छ	पोल्ट्री फर्म	१५००
१४.७	घरेलु कुटिर उद्योग	
क	अगरबत्ती उद्योग	१०००
ख	मैनबत्ती उद्योग	१०००
ग	टिकी उद्योग	१०००
घ	अचार उद्योग	१०००
ङ	टपरी उद्योग	१०००
च	अन्य कुटिर उद्योग	१०००
१५	**कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग**	
क	कपडा उद्योग	२०००
ख	गारमेन्ट उद्योग	२०००
ग	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२०००
घ	होजियारी तथा धागो उद्योग	२०००
ङ	सिरक डसना उद्योग/पसल	३०००
च	ढाका उद्योग	२०००
१६	**छाता, सलाई उद्योग**	
क	सलाई उद्योग	२०००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
ख	छाता उद्योग	२०००
१७	**पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग**	
क	मिनरल वाटर उद्योग	२५००
ख	पिउने पानी सप्लायर्स	३०००
ग	आइस बरफ उद्योग	२०००
घ	आइसक्रिम उद्योग	२०००
ङ	सोडा उद्योग	२०००
१८	**भाँडा उद्योग तथा पसल**	
क	काँस, तामा, पित्तल, भाँडा उद्योग तथा पसल	२५००
ख	आल्मोनियम भाँडा उद्योग तथा पसल	२५००
ग	प्लास्टीक भाँडा उद्योग	२०००
घ	टिनको बाकस, बाल्टी, स्टोभ	२५००
१९	**कुटानी, पेलानी मिल**	
क	कुटानी, पेलानी मिल (सेलर समेत)	२०००
ख	मसल, चिउरा मिल	२०००
२०	**डेरी उद्योग**	
क	डेरी उद्योग तथा बिक्री पसल	१५००
२१	**उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग**	
क	कुकिज/पाउरोटी/नुडल्स उद्योग	२०००
ख	कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००
ग	बिस्कुट उद्योग	२०००
घ	दालमोट उद्योग	२०००
ङ	बेकरी उद्योग	२०००
२२.	**रिकन्डिसन उद्योग**	
क	फलाम कृषि औजार उद्योग	२०००
ख	कागज, प्लाष्टिक रिकन्डिसन उद्योग	२०००
२३	**उर्जा मुलक उद्योग**	
क	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन कम्पनी	२५००
ख	बायो ग्यास उद्योग	२०००
ग	सौर्यशक्ति उत्पादन सामाग्री बिक्री	२५००
घ	मर्मत सम्भार पार्ट बिक्री	२५००
२४	**कृषि तथा वनजन्य उद्योग**	
क	सःमिल/प्लाइउड उद्योग	७०००
ख	काठ बिक्री डिपो	५०००
२५	**खनिज उद्योग**	
२५.१	कंक्रिट उद्योग	
क	कंक्रिट ब्लक	३५००
ख	गिट्टी बालुवा आदि सङ्कलन तथा बिक्री	२५००
ग	क्रसर उद्योग	२००००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
घ	इटा उद्योग चिम्नी	३००००
२६	**पर्यटन उद्योग**	
२६.१	पर्यटकीय स्तरका होटल व्यवसाय	
क	पर्यटकीय स्तरका होटल तथा रिसोर्ट	५०००
२६.२	होटल रेष्टुरेन्ट व्यवसाय	
क	पार्टी प्यालेस	४०००
ख	होटल तथा रेष्टुरेन्ट	२०००
ज	दोहोरी साँझ	२५००
झ	डिस्को/ डान्सवार/ मसाज/स्पा	२०००
२६.३	मिष्ठान/क्याटरिङ्ग पसल	
क	क्याटरिङ्ग पसल	३०००
ख	मिष्ठान पसल	२०००
ग	चिया नास्ता पसल (मदिरा बाहेक)	१२००
२६.४	टेण्ट हाउस	
क	बिजुली डेकोरेशन सहितको टेण्ट हाउस	३०००
२७.	**सेवा उद्योग/व्यवसाय**	
२७.१	छापाखाना	
क	अफसेट प्रेस	३०००
ख	स्क्रिन प्रिन्ट प्रेस	३०००
ग	लेटर प्रिन्ट प्रेस	३०००
घ	फेलेक्स र व्यानर प्रिन्ट	२०००
२७.२	कलरल्याब सेवा	
क	कलरल्याब सेवा	२०००
ख	भिडियो मिक्सिङ्ग	२०००
ग	फोटो स्टुडियो सेवा	१२००
घ	फोटोसँग सम्बन्धित सामग्री बिक्री पसल	१२००
ङ	फोटोग्राफी /भिडियोग्राफी	१२००
२७.३	सञ्चार सेवा	
क	टेलिफोन , मोवाईल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	७०००
ख	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	७०००
ग	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	७०००
घ	एफ.एम. प्रशारण सेवा	१२००
ङ	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१२००
च	चलचित्र हल सञ्चालन	१००००
२७.४	कम्युनिकेशन सेवा	
क	नेपाल टेलिकम	३००००
ख	Ncell तथा अन्य निजी सेवा प्रदायक कम्पनी/संस्था	३००००
ग	टूर एन्ड ट्राभल्स सेवा	२०००
घ	फोटोकपि/पी.सी.ओ. साइबर क्याफे सेवा	१२००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
ङ	कुरियर सेवा	१२००
२७.५	वित्तीय तथा अन्य सेवा	
क	वाणिज्य बैङ्कहरू (नेपाल सरकारको स्वामित्व रहेका समेत)	२४०००
ख	विकास बैङ्कहरू	२००००
ग	फाइनान्स कम्पनीहरू	१६०००
घ	लघु वित्त कम्पनीहरू	१५०००
ङ	बिमा कम्पनीहरू	१९०००
च	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	६५००
छ	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	६०००
ज	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००
झ	कृषि तथा स्वास्थ्य सहकारी संस्था	४०००
ञ	बैङ्किङ कारोबार नगर्ने सहकारी संस्थाहरू	१०००
ट	इ सर्भिस र सेवा केन्द्रहरू	४०००
२८	**शिक्षा सेवा**	
२८.१	निजी शिक्षालय	
क	क्याम्पस	१००००
ख	माध्यमिक विद्यालय	९०००
ग	आधारभूत विद्यालय	६०००
घ	पुर्व प्राथमिक विद्यालय (मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहर केन्द्र समेत)	३०००
ङ	छात्र / छात्रावास	३०००
२८.२	इन्स्टिच्यूट, तालिम तथा अनूसन्धान केन्द्र (निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित)	
क	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००
ख	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रोनिक तालिम केन्द्र	३०००
ग	कम्प्यूटर डिजाईनिङ्ग सेवा	१२००
घ	सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००
ङ	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्युट, कोचिङ्ग सेन्टर	३०००
च	अन्य विविध प्रकार प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२०००
छ	कम्प्युटर सफ्टवेयर बनाउने र बिक्री गर्ने	२०००
२८.३	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	८०००
ख	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	४०००
२९	**मर्मत तथा संभार सेवा**	
२९.१	टायर सेक्सन तर्फ	
क	टायर डिलर शोरूम	४०००
ख	टायर रिसोलिङ्ग	२०००
ग	टायर मर्मत	१२००
२९.२	ईन्जिन मर्मत सेक्सन तर्फ	
क	ईन्जिन मर्मत	२०००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
२९.३	पेन्टिङ्ग/डेन्टिङ्ग/वेल्डिङ सेक्सन तर्फ	
क	डेन्टङ्ग / पेन्टिङ्ग/ वेल्डिङ सेवा	२०००
२९.४	व्याट्री इलोक्ट्रिक सेक्सन	
क	व्याट्री इलोक्ट्रिक सेक्सन	२०००
२९.५	वासिङ सेक्सन तर्फ	
क	वासिङ सेक्सन	१२००
२९.६	अटो रिक्सा	
क	अटो रिक्सा, मर्मत तथा पार्टस बिक्री पसल	१२००
२९.७	अटो सम्बन्धी अन्य सेवा	
क	मोटर साइकल मर्मत	२५००
ख	कमानी पट्टा मर्मत	१५००
ग	रेडियटर मर्मत	१२००
घ	सिट मेकिंग तथा ग्रिसिंग सेवा	१२००
ङ	हेड मर्मत सेक्सन	१२००
२९.८	अन्य मर्मत सेवा	
क	टि.भी., डेक, फ्रिज, कम्प्युटर, मर्मत पसल	२०००
ख	मोबाइल मर्मत पसल	१५००
ग	रेडियो, घडी मर्मत पसल	१२००
घ	अन्य मर्मत पसल	१२००
३०	**ड्राइक्लिनिङ, सैलुन तथा ब्युटीपार्लर**	
क	ब्युटी पार्लर सेवा ट्रेनिङ्ग समेतको	२४००
ख	कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१२००
ग	ड्राइक्लिनिङ सेवा मेसिन	१२००
घ	युनिसेक्स सैलुन	१२००
३१	**साईन बोर्ड तथा आर्ट व्यवसाय**	
क	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	२०००
ख	अन्य आर्ट व्यवसाय	१२००
३२	**माछा मासु पसल**	
३२.१	माछा, मासु अण्डा बिक्री पसल	
क	माछा, मासु, अण्डा बिक्री पसल	१५००
ख	खुद्रा मासु व्यवसाय (कुखुरा, पाडा, पाठो र खसी आदि)	२५००
ग	**होल बडी मासु व्यावसायी**	४०००
३३	**फूल बिरूवा बिक्री पसल**	
क	नर्सरी	२०००
ख	फूल बिरूवा बिक्री पसल	१२००
३४	**हेभिइक्युपमेन्ट तथा कवडा पसल**	
क	हेभिइक्युपमेन्ट खरिद/बिक्री तथा मर्मत	७०००
ख	अन्य कवाड खरिद बिक्री	३०००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	व्यवसाय करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
३६	**भाँडा बिक्री, सिलाई तथा स्पोर्टस् पसल**	
३६.१	भाँडा पसल, किचन सामग्री	
क	भाँडा तथा किचन सामग्री पसल	२०००
ख	पलाष्टीक भाडा तथा अन्य सामग्री पसल	१२००
ग	साधारण खुद्रा भाँडा पसल	१५००
३६.२	स्पोटर्स, खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	
क	स्पोटर्स सामग्री, बिक्री पसल	१२००
ख	गिफ्ट बिक्री पसल	१२००
ग	खेलौना पसल	१२००
घ	फोटो फ्रेम तथा डिजाइन समेत	१२००
३६.३	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल	
क	सिलाई पसल	१२००
ख	सिलाई मेसिन मर्मत पसल	१२००
३७	**अन्य सेवा**	
३७.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	
क	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्शदाता	२०००
३७.२	सङ्गित तथा कला केन्द्र सेवा	
क	सङ्गित सामग्री बिक्री पसल	१२००
ख	सङ्गित तथा कला केन्द्र	१२००
ग	इभेन्ट मेनेजमेन्ट	१२००
३७.३	सूचीकरण	
क	व्यवसाय सूचीकृत	५००
ख	संस्था सूचीकृत दस्तुर	५००
ग	हे.भि मेशिन सूचीकरण व्याकहो लोडर	३०००
घ	एक्साभेटर/लोडर/डोजर	५०००
ङ	सहकारी व्यावसाय सूचीकरण रू १ करोड भन्दा माथि	५०००
च	सहकारी व्यावसाय सूचीकरण रू १ करोड भन्दा तल	२५००
३७.४		
क	फेन्सी तथा कपडा पसल	२०००
ख	किराना / भाँडा पसल	२०००
ग	अन्य प्रकृतिका व्यवसायहरू	२०००
३७.५	हाट बजार शुल्क (प्रति स्टल प्रति दिनमा)	
क	स्थानीय कृषि उपज उत्पादक व्यवसायी (डोको) बाहेक	५०
ग	मझौला कृषि उपज उत्पादक व्यवसायी	१००
घ	बाह्य/आन्तरिक कृषि उपज खरिद गरि ब्रिक्री गर्ने ठूला व्यवसाय	३००
ङ	फेन्सी/कस्मेटीक	२००
च	विभिन्न खाद्यन्न तथा गल्ला	१५०
छ	चिया/खाजा/चार्ट/पानी पुरी/जेरी/आइसक्रिम/आदि	१००
ज	भाडा/पलाष्टिक व्यवसाय	१००

<u>स्पष्टीकरणः</u>

- घरेलु, वाणिज्य, कम्पनी रजिष्ट्रार जस्ता कार्यालयमा विगतमा व्यबसाय दर्ता गरेको तर यस नगरपालिकामा दर्ता नगरेको र हाल सञ्चालनमा नरहेको भनी सिफारिस भइ आएकोमा त्यस्तो सिफारिस गर्नुपर्दा बन्द हुनु अघि १ आर्थिक वर्षको लाग्ने करमा जरिवाना लिएर रू. ५ सय सिफारिस दस्तुर लिई सिफारिस गर्ने।
- शाखा कार्यालय/शाखा कारोबार वा बिक्री केन्द्रको हकमा तोकिएको दरको ५० प्रतिशत कर गणना गरी असुल गरिनेछ।
- यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर प्रमुखबाट निर्णय भए अनुसार व्यवसाय करको दर निर्धारण गरिनेछ ।
- डोकोमा तरकारी ल्याई तरकारी व्यवसाय गर्ने कृषकको लागि हाट बजार व्यवसाय कर लगाइने छैन।
- हालको बसपार्क र शान्तिनगरटोलमा सञ्चालित हाट बजारहरुमा डोकोमा बाहेक अन्य त्रिपाल विसाइ खुल्ला आकाश मुनि व्यवसाय गरेको भएता पनि उल्लिखित व्यवसायलाई हाटबजार स्टल प्रयोग गरेको मानि हाट बजार व्यवसाय कर लाग्नेछ।
- हाट बजार व्यवसाय कर हाटबजारमा उपस्थित भइ कारोबार गरेको अवस्थामा मात्र लाग्नेछ।
- हाट बजार व्यवस्थापन सम्बन्धमा कुनै द्विविधा भएमा त्यसको अन्तिम निर्णय र किनारा गर्ने अधिकार नगर कार्यपालिकामा प्रत्योजन गर्ने र नगर कार्यपालिकाबाट हुने निर्णय यसै ऐन बमोजिम भए गरेको हुनेछ ।

अनुसूची-८
(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु करको दर (रू.)

क्रम संख्या	वस्तुहरूको विवरण	इकाई	करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
क.			
१.	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	०।१०
२.	खोटो	प्रति के.जी	०।५०
३.	सुर्तीको बण्डल	प्रति क्यूफिट	१।००
४.	सालको बियाँ	प्रति के.जी	१।००
५.	सल्लाको सिम्ठाँ	प्रति के.जी	१।००
६.	सल्लाको काठ	प्रति क्यूफिट	३।००
७.	खयर	प्रति क्यूफिट	१०।००
८.	अन्य कु काठ	प्रति क्यूफिट	१।००
९.	काँचो छाला ठुलो	प्रतिगोटा	२५।००
१०.	काँचो छाला सानो	प्रतिगोटा	१०।००
११.	हाड	प्रति के.जी	१।००
१२.	सिङ		१।००
१३.	खुर	प्रति के.जी	१।००
ख.			
१.	बियर वोत्तल	प्रतिगोटा	१।००
२.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रतिगोटा	०।५०
३.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	प्रतिगोटा	०।२५
४.	प्लाष्टिक बोतल (पुराना जुता चप्पल ज्ञालेन जर्किन) आदि	प्रति के.जी	१।००
५.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यान्न अट्ने पलाष्टिक का बोरा	प्रतिगोटा	०।२५
६.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रतिगोटा	०।२५
७.	खाली बोरा १०० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रतिगोटा	०।५०
८.	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी अट्ने	प्रतिगोटा	२।००
९.	तेलको टिन १० लि. भन्दा घटी अट्ने	प्रतिगोटा	१।००
१०.	उन, गार्मेन्टको टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
११.	जलेको मोबिल	प्रति ली	१।००
१२.	टायर ट्यूब	प्रति के.जी	२।००
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०।५०
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०।५०
१५.	पुरानो कागज, पत्रिका, कार्टुन तथा अन्य	प्रति के.जी	१।००
१६.	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
१७.	अन्य धातु (पित्तल, तामा) आदि	प्रति के.जी	४।००

क्रम संख्या	वस्तुहरूको विवरण	इकाई	करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
१८.	थोत्रिएका काम नलाग्ने मेसिन औजार	प्रति के.जी	२।००
१९.	ब्याट्री	प्रति के.जी	२।००
२०.	प्रचलित कानुनले निषेध नगरेका यस्तै प्रकृतिका अन्य वस्तु	प्रति के.जी	१।००

स्पष्टीकरणः

- काठको हकमा डिभिजन वन कार्यालयबाट प्राप्त छुट पूर्जीलाई आधार मानी सोही बमोजिम कर सङ्कलन तथा निकासी गर्ने गरी र नगरक्षेत्र भित्र सङ्कलन हुने अन्य वस्तुहरूको नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम नगर निकासी कर समेत समावेश गरी एकमुष्ट न्यूनतम अङ्क कायम गरी ठेक्का व्यवस्थापन गरिनेछ ।

सिद्धबाबा नगरपालिका

अनुसूची-९
(ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	सवारी साधनको विवरण	वार्षिक करको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
१.	बस, ट्रक, लरी तथा अन्य हेभी गाडीमा	प्रदेश कानुन बमोजिम
२.	मिनीबस, मिनीट्रक र टेक्टर	
३.	१५ सिटसम्मका भाडाका जीप, कार, भ्यान, मेटाडोर, टेम्पो	
४.	जिप, कार, मिनीबस (रातो नम्बर प्लेट)	
५.	मोटरसाइकल, स्कूटर	
६.	ई-रिक्सा	१५००
७.	अटो रिक्सा	१०००

स्पष्टीकरणः

- अटो रिक्सा र ई-रिक्साको इजाजतपत्र दस्तुर बापत रू.१००० र नवीकरण दस्तुर बापत रू. ५०० असुलउपर गरिनेछ ।

सिद्धार्थ नगरपालिका

अनुसूची-१०
(ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दर (रू.)

क्रम संख्या	विवरण	विज्ञापन करको दर (प्रति वर्गफुट) (आ.व. २०८३/८४)
१.	डिजिटल बोर्ड आदि प्रति साईड	१५०
२.	होर्डिङ बोर्ड तथा अन्य ठुला विद्युतीय बोर्डहरू	१००
३.	डी.पी.एस.बोर्ड आदि	७५
४.	भित्ते लेखन पटके व्यवसाय प्रयोजनको लागि	५०
५.	तुल, ब्यानर (पटके)	१५

स्पष्टीकरणः

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न निजी व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूले राखेको ८×४ वर्गफुटसम्मको परिचय पाटीको लागि विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर, आफुले राखेको व्यवसाय भन्दा अन्य व्यवसायको विज्ञापन परिचय पाटी राखेको हकमा विज्ञापन कर लाग्नेछ ।
- कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका वस्तुहरू (मादक पदार्थ, सूर्तिजन्य पदार्थ) को विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
- विज्ञापनकर्तालेे स्वीकृत समयावधि समाप्त भए पश्चात आफुले गरेको विज्ञापन आफैले हटाउनु/मेटाउनु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार सामग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिईने छैन ।

अनुसूची-११
(ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्कको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	बहाल बिटौरी शुल्कको दर (रू.) (आ.व. २०८३/८४)
१.	औद्योगिक व्यापार मेला, रमाईलो मेला, साँस्कृतिक कार्यक्रम, विभिन्न किसिमका मेला वा प्रदर्शनी, आदिमा आयोजकसँग प्रतिस्टल/प्रतिदिन	१५०
२.	वनभोज पिकनिक स्पट नरपानी क्षेत्र प्रयोजनार्थ प्रति सेड, पाठा व्यवस्थापन, स्पटका लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न सामग्री व्यवस्थापन र पार्किङ समेतका लागि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम न्यूनतम अङ्क कायम गरी ठेक्का व्यवस्थापनका लागि सूचना प्रकाशन गर्ने र उल्लिखित कार्यको शुल्क निर्धारण नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।	
३.	बसपार्क सटर (मासिक)	५५००
४.	सार्वजनिक जग्गामा ट्याक्सी व्यवसायी समितिद्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	२५००
५.	सार्वजनिक जग्गामा लंका यातयात प्रा.लि. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	२५००
६.	सार्वजनिक जग्गामा देउराली यातयात प्रा.लि. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	३५००
७.	सार्वजनिक जग्गामा पश्चिम नेपाल बस व्यवसायी प्रा.लि. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	३५००
८.	सार्वजनिक जग्गामा अर्घा भगवती यातायात प्रा.लि.द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक) र चार्जिङ्ग स्टेशन (प्रति स्टेशन मासिक)	२५००
९.	सार्वजनिक जग्गामा श्री नगर यायात प्रा ली द्वारा निर्मित टिकट काउन्टर (प्रतिकाउन्टर मासिक) र चार्जिङ्ग स्टेसन (प्रति स्टेशन मासिक)	२५००
१०.	बाहिरबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र आई ढुवानीका साधनमा व्यापार गर्नेका लागि प्रति दिन रू.३०० घुम्ती (मोबाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रू. २० वा मासिक दिने लाई. रू. ३००।	
११.	सार्वजनिक जग्गामा श्री नगर यातायात प्रा.लि द्वारा निर्मित टिकट काउन्टर (प्रति काउन्टर मासिक) र चार्जिङ्ग स्टेशन (प्रति स्टेशन मासिक) नयाँ	२५००

<table>
<tr><td>१२.</td><td>विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेलावाला समेत
सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग
(क) दैनिक दाखिला गर्नेलाई रू. ५०
(ख) मासिक एकमुष्ट दाखिला गर्नेलाई रू. ५००</td><td></td></tr>
<tr><td>१३.</td><td>विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेलावाला समेत
सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग
(क) दैनिक दाखिला गर्नेलाई रू. ५०
(ख) मासिक एकमुष्ट दाखिला गर्नेलाई रू. ५००</td><td></td></tr>
<tr><td>१४.</td><td>सुपा देउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राख्नेसँग मन्दिरको मुल गेट अगाडि देखि क्रमशः
१ देखि २८ सम्मका टङ्कीहरू २८ वटा (क) श्रेणी
२९ देखि ६७ सम्मका ३९ वटा टङ्कीहरू (ख) श्रेणी
६८ देखि माथिका सबै टङ्कीहरू (ग)</td><td><table>
<tr><th>सि. नं</th><th>विवरण</th><th>भडा दर मासिक प्रति टङ्की</th></tr>
<tr><td>१</td><td>(क) श्रेणी</td><td>७००</td></tr>
<tr><td>२</td><td>(ख) श्रेणी</td><td>५००</td></tr>
<tr><td>३</td><td>(ग) श्रेणी</td><td>४००</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>१५.</td><td colspan="2">सुपादेउराली मन्दिर परिसरमा स्थायी संरचना बनाई बसोबास गर्ने तथा उक्त संरचनामा व्यापार व्यवसाय गर्ने सँग मन्दिर साइटबाट क्रमश १३ वटा घरसम्म
(क) श्रेणी
• दुई सटर भएका व्यवसाय अलग/अलग गरेका घरको प्रति सटर मासिक रू. १४०० ।
• मन्दिर साइटबाट बाहिर २ सटर भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने घरबाट मासिक रू. १९००।
(ख) श्रेणी
➢ घर नं. १४ देखि २४सम्म घर भएका अलग/अलग व्यवसाय गरेका घरको प्रति सटर रू. ११०० ।
➢ घर नं. १४ देखि २४सम्म बाहिर बाट सटर २ र भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने सँग मासिक रू. १४००।
(ग) श्रेणी
➢ टिनको छाना भएका सटर र आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा निर्माणाधीन अवस्थामा रहेक सटरको प्रति सटर मासिक रू. ८००।</td></tr>
<tr><td>१६.</td><td colspan="2"><u>नरपानी बजार क्षेत्र</u>
१. टङ्कीमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायको लागि प्रति टङ्की मासिक रु १००।
२. कच्चीघर व्यवसायीक प्रयोजन प्रति घर मासिक रू १०००।
३. कच्ची घर आवासीय प्रयोजन मासिक रु ६७५।
४. पक्कीघर व्यवसायीक प्रयोजन मासिक रु १२००।
५. पक्कीघर आवासीय प्रयोजन प्रति घर मासिक रु ८००।
<u>वडा नं १</u>
देउराली यातायात प्रा.लि.को अफिस रहेको भवन मासिक रू ४०००।
<u>वडा नं २</u></td></tr>
</table>

	त्रिवेणी क्लवको भवन स.न.पा २ मासिक रू १०००।
१७.	कोल्ड स्टोर १. कोल्ड स्टोर प्रति सटर मासिक रु २०००।मासिक २. कोल्ड च्याम्बर मासिक रु १००००।मासिक

स्पष्टीकरणः

- औद्योगिक व्यापार मेला, रमाईलो मेला, साँस्कृतिक कार्यक्रम, विभिन्न किसिमका मेला, महोत्सव वा प्रदर्शनी, आदि सञ्चालन गर्दा आयोजकले तोकिएको दस्तुर/शुल्क बुझाई नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ । यसका अतिरिक्त मेला, महोत्सव, प्रदर्शनी, आदिमा आयोजकद्वारा टिकट/प्रवेश शुल्क बापत सङ्कलन गरिएको कुल रकमको २० प्रतिशत रकम नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
- अनुसूची-११ मा उल्लेख भए भन्दा बाहिर सार्वजनिक वा सरकारी जग्गामा कुनै संरचना निर्माण गरी व्यवसाय गरेको पाइएमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।
- नगरक्षेत्र भित्र घुम्ती व्यापार/व्यवसाय गर्ने व्यापारी/व्यवसायीहरूलाई नगर प्रमुखस्तरीय निर्णयबाट शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।
- कोल्ड स्टोर भाडामा लगाउने प्रयोजनका लागि कोल्ड स्टोरमा रहेका सटरहरु र निर्माणाधिन कोल्ड स्टोर भवनमा निर्माण हुन कोल्ड च्याम्बर निर्माण पश्चात् नगरपालिकाले न्यूनतम अङ्क तोकि ठेक्का व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ । यसको लागि नगर कार्यपालिकाबाट हुने निर्णय यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेछ ।

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-१२
(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्कको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	सवारी साधनको विवरण	पार्किङ शुल्कको दर (प्रति दिन) नरपानी सुपादेउराली क्षेत्र (आ.व. २०८३/८४)	पार्किङ शुल्कको दर (प्रति दिन) सन्धिखर्क नगरपालिकाको वडा नं १ र २ को मुख्य बजार क्षेत्र (आ.व. २०८३/८४)	कैफियत
१.	बस	१००	१००	
२.	मिनिबस, हाइस,जिप चारपाङ्ग्रे गाडी	५०	५०	

स्पष्टीकरणः

- नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्र वडा नं १ र २ भित्रको सवारी साधन पार्किङ गर्ने स्थान नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।
- सुपादेउराली नरपानी क्षेत्रको पार्किङ्ग स्थल खाँचीखोला पुल निरको सडकसँग सटेर रहेको फराकिलो जग्गा, खाँचीखोला पुल देखि माथिल्लो भागमा रहेको खाँचीखोलासँग सटेको भागको समथर जग्गा , नरपानी पिक्कनिक स्पटसँग सटेको हाल सवारीका साधनहरु पार्किङ् गरी राख्ने स्थान र सन्धिखर्क गोरूसिङ्ग सडक खण्डको सडक आवगमनमा असर नपुग्ने गरी सडकको भागसँग सटेर रहेको फराकिलो जग्गा समेतलाई जनाउँनेछ।
- ठेक्का व्यवस्थापन सम्बन्धमा न्यूनतम अङ्क नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ । यसको व्यवस्थापनको लागि नगर कार्यपालिकाबाट हुने निर्णय यसै ऐन बमोजिम भए/गरेको मानिनेछ ।

अनुसूची-१३
(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)
ट्रेकिङ र न्यापिटङ शुल्कको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	शुल्कको दर (आ.व. २०८३/८४)
१.	ट्रेकिङ शुल्क	ट्रेकिङ र न्यापिटङ शुल्कको दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
२.	न्यापिटङ शुल्क	
३.	अन्य	

सुन्धर्बक नगरपालिका

अनुसूची-१४
(ऐनको दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर (रू.)

विभिन्न सिफारिस शुल्क

क.सं	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
	१. फर्म/उद्योग दर्ता, ठाउँसारी, नामसारी सिफारिस	
१.	विभिन्न किसिमका प्राईभेट फर्म/उद्योग दर्ता	३००
२.	उद्योग/पेसा व्यवसाय नामसारी, ठाउँसारी, संसोधन, पुँजिवृद्धि, सिफारिस (सर्जमिन समेत)	२५०
	२. अंग्रेजीमा सिफारिस गर्दा	
१.	जन्म, विवाह, बसोबास, उमेर, नाम छुट सिफारिसमा	६००
२.	अन्य जुनसुकै प्रकारको सिफारिस तथा प्रमाणित	६००
३.	नाता प्रमाणित तथा व्यक्ति प्रमाणित गर्दा प्रतिफोटा थप	१००
	३. अन्य सामान्य साधारण सिफारिस/प्रमाणित	
१.	बक्सौनी/मिलापत्र दस्तूर (दुबै पक्षसँग अलग अलग)	५००
२.	पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	५००
३.	तमसुक (बैनाबट्टा) प्रमाणित (प्रतिलाख)	१५०
४.	वैवाहिक सम्बन्धबाट अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००
५.	बसोबास, पञ्जीकरण, नाम छुट/पेन्सन/नाम थर/उमेर सच्याउने सिफारिसमा	२५०
६.	शीर्षक नखुलेका अन्य सिफारिसमा	२५०
७.	टोल तथा वडा परिवर्तनको जानकारी सिफारिसमा	१००
८.	सर्जमिन मुचुल्का गर्नुपरेमा प्रति सर्जमिन (दैवी प्रकोप बाहेक)	२५०
९.	बन्दकोठा, घर, पसल, आदि खोल्ने मुचुल्का	६००
१०.	चारित्रिक प्रमाणपत्र (प्रहरी र अन्य संघ संस्थाको लागि)	५००
११.	काठ कटान अनुमितिको लागि सिफारिस	५००
१२.	आफ्नै जग्गामा रहेको कु-काठ मध्ये सल्लो बिक्री अनुमति (प्रतिरूख)	३००
१३.	रू. ५ लाख भन्दा माथि पुँजी भएका उद्योगको लागि गरिने सिफारिस	१५००
१४.	फाईनान्स, बैङ्क तथा सटही काउन्टर आदि खोल्ने सिफारिस	३५००
१५.	व्यवसाय प्रमाणपत्र	५००
१६.	बाँस (प्रति घना)	५
१७.	अन्य कुकाठ (प्रतिरूख) सल्लो बाहेक	१५०
१८.	खयर (प्रतिरूख)	६००
१९.	टुनी	४००
२०.	तेजपत्ताको बोट प्रतिवोट	३०
२१.	सन्धिखर्क नगरपालिका भित्र जन्म भइ हाल भारत र सार्क मूलुक बाहेक अन्य देशहरूमा बसोबास गर्ने नागरिकले गैर आवासीय नेपाली	१०००।

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
	नागरिकता प्राप्तिका लागि निवेदन गरेमा प्रति नागरिकता सिफारिस शुल्क रु	
	४. ठेक्का अनुभव सिफारिस	
१.	रू. ५० लाखसम्मको ठेक्का अनुभव सिफारिस	१०००
२.	रू. ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्मका ठेक्का अनुभव सिफारिस	२०००
३.	रू. १ करोड देखि ५ करोडसम्मको अनुभव सिफारिस	३०००
४.	रू. ५ करोडभन्दा माथिको अनुभव सिफारिस	५०००
	५. घर नक्सा भएकोमा पानी विद्युत जडान सिफारिसमा	
१.	सामान्य पानी, बिजुलीको सिफारिस गर्दा	३००
२.	१० हर्षपावरसम्म क्षमताको थ्री फेस लाईन विद्युत जडानको	१५००
३.	१० हर्षपावर भन्दा बढी थ्री फेस लाईन विद्युत जडान सिफारिस	२०००
४.	ट्रान्सफर्मर जडान/ठाउँसारीका लागि सिफारिस गर्दा	२५००
	कृषि प्रयोजनको हकमा उपरोक्त सिफारिस शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।	
५.	नक्सापास नभएको संरचनामा सिफारिस गर्नुपरेमा घर नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबरको राजस्व लिई मात्र सिफारिस गरिनेछ ।	
	६. घर नक्सापास नभएकोमा अस्थायी र अव्यवस्थित बसोबास भएको स्थानमा पानी बिजुलीको सिफारिस गर्दा	
६.	आर.सी.सी., फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२५००
७.	ईटा, ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्ट जडान भएको घर	१५००
८.	ईटा, ढुङ्गाको गारोमा माटो सिमेन्ट जडान भएको घर	१०००
	७. जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	
१.	मृत्यूबाट हक कायमको सिफारिस/अंशबण्डा सिफारिसमा	२००
२.	रोक्का फुकुवा/बकपत्र सिफारिसमा	६००
३.	अपुताली सिफारिस	५०००
४.	घर बाटो प्रमाणित सिफारिसमा (फुदबाङ, सन्धिखर्क, चुत्रावेशी, बिहार र माटे क्षेत्र)	१२००
५.	घर बाटो प्रमाणित सिफारिसमा (बाटो नभएको ग्रामिण क्षेत्र)	३००
६.	घर बाटो प्रमाणित सिफारिसमा (मोटरबाटो पुगेको अन्य क्षेत्र)	६००
७.	तोकिएको बाहेक अन्य सिफारिसमा (वकस पत्र आदि)	५००
८.	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	५००
९.	साबिक पुर्जा प्राप्त जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	३००
१०.	फिल्ड बूक कायम भएको जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	३००
११.	फिल्ड बूक कायम नभएको जग्गाको हकभोगको सिफारिसमा	४००
१२.	जग्गा प्लानिङ शुल्क प्रति रोपनी	५०००
१३.	जग्गा हक छाड सिफारिस	३००

१. आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्कः

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (प्रतिशतमा)
१.	आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्ने व्यवस्थालाई वैदेशिक प्रयोजन लागि मात्र देहाय बमोजिम हुने गरी आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्कमा जति सुकै रकमको गर्नुपर्ने भएता पनि रू ५००० । (पाँचहजार) मात्र एकमुष्ठ राजस्व लिइ आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्ने।	
२.	आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्ने व्यवस्थालाई स्वदेशी प्रयोजनका लागि आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कनमा देहाय बमोजिम राजस्व लिइ आयश्रोत/सम्पत्ति मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्ने।	
	१. वार्षिक रू. ३० लाखसम्मको सिफारिस गर्दा	०.१५ %
	२. वार्षिक रू. ३० लाख भन्दा माथिको सिफारिस गर्दा	०.२५%

<u>स्पष्टीकरणः</u>

- भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन वा भौतिक सरंचनाको सम्बन्धमा सिफारिसका लागि नक्सापास प्रमाण पत्र वा नक्सापास दस्तुर बुझाएको निस्सा अनिवार्य पेस गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो प्रमाण पेस गर्न नसकेको हकमा मौजुदा भौतिक संरचनाको आकार प्रकारका आधारमा लाग्ने नक्सापास दस्तुर बराबरको रकम जरिवाना लिई मात्र सिफारिस दिईनेछ र कोही कसलै आफ्नो जग्गाको हक क्षेत्र भन्दा बाहिर पर्ने गरी बनाएको भौतिक सरंचनाको मूल्याङ्कन गराई कर शुल्क भुक्तान गर्नु लाई उक्त जग्गाको स्वामित्व प्राप्तिको आधार मानिने छैन ।

२. नक्सापास दस्तुर (रू.)

विवरण	R.C.C Frame structure नक्सापास शुल्क (प्रति वर्ग फिट)			कच्ची तथा लोड वियरिंग नक्सापास शुल्क (प्रति वर्ग फिट)	
	आवासीय भवन	व्यापारिक प्रयोजनको भवन	सार्वजनिक निकायका भवन	बजार क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा थोरै	७	१०	७	३	१
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	९	१२	९	३	१
स्टिल स्ट्रक्चर	५	८	५	-	-

३. घरको मोहडा परिवर्तन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	R.c.c. Frame Structure भएका भवनमा (प्रति पटक)	३०००
२.	कच्ची घर (प्रति पटक)	१५००
३.	Compound wall नक्सापास (प्रति रनिङ फिट)	३

४. दस्तुरहरू

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	निर्माण सम्पन्न/अभिलेख/नामसारी प्रमाणपत्र दस्तुर	६००
२.	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	१०००
३.	नक्सा दर्ता शुल्क	५००

स्पष्टीकरणः

- सार्वजनिक निकायहरूले नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्दा अनिवार्य रूपमा नगरपालिकामा नक्सापास गराई भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- नक्सापास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको नक्सापास स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ ले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- एक व्यक्तिबाट अर्को व्यक्तिमा नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट पास हुने विभिन्न संरचनाहरूको नक्सा अनिवार्य रूपमा A3 Paper मा तयार गरी पेस गर्नु पर्नेछ ।
- स्वीकृत नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तूरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पूनः २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
- नगरपालिकाबाट निर्माण कार्य स्वीकृति लिएका तर तोकिएको समयमा सम्पन्न नलिएका भवनहरूको लागि पुनः प्रकृयामा आई नक्सापास गर्दा निम्नानुसार हुनेछ ।

क. प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत मात्र लिई निर्माण सम्पन्न गरेको भएमा थप २५ प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ ।

ख. यस प्रकृतिको भवनहरूमा मापदण्ड भित्र रहने गरी पूर्व स्वीकृति भन्दा सामान्य फरक पारी क्षेत्रफल बढ्न गएको भएमा बढेको क्षत्रेफलको हकमा बुदा नं. **क.** बमोजिम हुनेछ ।

ग. नगरपालिकाको स्वीकृत मापदण्ड तथा स्वीकृत स्ट्रक्चरको परिधि भित्र रही परिवर्तन गर्न चाहेको नक्सा पेस गरी नगरपालिकाबाट चेक जाँच गराई दर्ता गरी निर्माण कार्य गरेमा थप क्षेत्रफलको मात्र नियमानुसारको दस्तुर लाग्नेछ ।

घ. नगरपालिकाको स्वीकृत मापदण्ड तथा स्वीकृत स्ट्रक्चरको परिधि भित्र रही थप निर्माण कार्य समेत सम्पन्न गरी सोझै सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा थप क्षेत्रफलको १०० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।

- नगरपालिका क्षेत्रभित्र तारे होटल तथा स्वदेशी कच्चा पदार्थमा आधारित उद्योग सञ्चालन गर्न आउनेलाई नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

५. दर्ता तथा नवीकरण दस्तुरः

१. संघ संस्था दर्ता/नवीकरण/सिफारिस दस्तुरः

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	संघ सस्था दर्ता शुल्क (प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुने)	५००
२.	संघ संस्था नवीकरण शुल्क (प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुने)	५००
३.	म्याद नाघेको ३ महिनासम्मको लागि थप	१००
४.	३ महिनापछि सोही आर्थिक वर्षको असार मसान्तसम्म थप	२५०
५.	शुरू आर्थिक वर्ष नाघेपछि पहिलो आर्थिक वर्षको लागि थप	५००
६.	पहिलो आर्थिक वर्ष नाघेपछि दोश्रो आर्थिक वर्षको लागि थप	१०००
७.	एकै पटक ५ आर्थिक वर्षसम्मको लागि नवीकरणका लागि निवेदन गरेमा (प्रतिवर्ष)	१०००
८.	संघ संस्था दर्ता सिफारिसमा (प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुने)	५००
९.	संघ संस्था नवीकरण सिफारिसमा (प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुने)	५००

२. विद्यालय दर्ता, कक्षा थप सिफारिस दस्तुर

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	सामुदायिक पूर्व प्राथमिक तह (बाल विकास केन्द्र) अनुमति	१५००
२.	सामुदायिक विद्यालय आधारभूत तह अनुमति (१ देखि ८)	५०००
३.	सामुदायिक विद्यालय आधारभूत तह कक्षा थप अनुमति (१ देखि ८)	२०००
४.	सामुदायिक विद्यालय माध्यमिक तह अनुमति (९ देखि १२)	१००००
५.	सामुदायिक विद्यालय माध्यमिक तह कक्षा थप (९ देखि १२)	३०००
६.	संस्थागत पूर्व प्राथमिक तह (बाल विकास केन्द्र) अनुमति	५०००
७.	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह अनुमति (१ देखि ८)	१५०००
८.	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह कक्षा थप अनुमति (१ देखि ८)	५०००
९.	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह अनुमति (९ देखि १२)	५००००
१०.	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह कक्षा थप (९ र १०)	७५००
११.	ग्रेड सच्याउने/प्रतिलिपि दिने	२००

६. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुरः

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	३५ दिनसम्म निशुल्क ३५ दिन पछि	संघीय कानुन बमोजिम
२.	प्रतिलिपि दस्तुर	संघीय कानुन बमोजिम
३.	अन्य	संघीय कानुन बमोजिम

७. अन्य शुल्क

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	घर नम्बर सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	२००
२.	अमिनबाट जग्गा छुट्याउने दस्तुर प्रति कित्ता	१०००
३.	न.पा. बाट १००० वर्गफिटसम्मको घर नक्सा बनाएको शुल्क (माथिल्लो तला थप भए प्रति तला रू. १५०० थप हुनेछ ।)	३५००
४.	३ महिनासम्मको ओजेटी शुल्क प्रति विद्यार्थी (शिक्षालयबाट)	१५००
५.	३ महिना भन्दा बढी अवधिको ओजेटी शुल्क प्रति विद्यार्थी (शिक्षालयबाट)	२०००
६.	जलस्रोत उपयोगको सर्वेक्षण अनुमतिपत्र दस्तुर	सन्धिखर्क नगरपालिकाको जलस्रोत उपयोग सम्बन्धी नियमावली २०७९ बमोजिम
७.	जलस्रोत उपयोग बापत बुझाउनुपर्ने वार्षिक शुल्क	सन्धिखर्क नगरपालिकाको जलस्रोत उपयोग सम्बन्धी नियमावली २०७९ बमोजिम
८.	भवन निर्माणको लागि डिभिजन वन कार्यालयसँग काठ माग सम्बन्धी सिफारिस	१०००

८. स्वास्थ्य संस्था स्थापना, नवीकरण वा स्तरोन्नति सम्बन्धी दस्तुर

क्र.सं	संस्थाको किसिम	शुल्क निर्धारण इकाई	स्थापना तथा स्तर उन्नतिका लागि दस्तुर रकम रू	नवीकरण का लागि दस्तुर रकम रू
	स्वास्थ्य क्लिनिक, आयुर्वेद क्लिनिक, सोवारिग्पा क्लिनिक, होमियोप्याथी क्लिनिक यस्तै प्रकारका अन्य क्लिनिकहरू	प्रति सेवा	१००००	१०००
	पुर्नस्थापना केन्द्र, अकुप्रेशर, अकुपन्चर, युनानी उपचार केन्द्र, योग ध्यान तथा शारीरिक व्यायाम केन्द्र, परम्परागत सेवा क्लिनिक र यस्तै प्रकारका अन्य क्लिनिक तथा सेवा केन्द्रहरू	प्रति सेवा	५०००	१०००
	C र सो भन्दा माथिल्ला वर्गका प्रयोगशालाहरू	संख्या	१००००	१०००
	१५ शैयाको अस्पताल	प्रति शैया	२०००	५००

९. सडक कटान दस्तुर (प्रति रनिङ मिटर)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	कनेक्सन होल कटान (पिच तथा पि.सि.सि.)	१५००
२.	कनेक्सन होल कटान (ग्राभेल तथा कच्ची)	५००
३.	पिच तथा पि.सि.सि. (प्रति रनिङ मिटर)	१०००
४.	ग्राभेल र कच्ची सडक क्रसिङमा (प्रति रनिङ मिटर)	५००
५.	ग्राभेल र कच्ची सडक किनार लाईनिङ (प्रति रनिङ मिटर)	५

स्पष्टीकरणः

- खानेपानी, टेलिफोन र विद्युत लाइन बिस्तारका लागि सडक कटान गर्न प्राविधिकको मुल्याङ्कन बमोजिम पूनः निर्माण गर्दा लाग्ने लागतमा १५ प्रतिशत थप गरी लिईनेछ ।
- इजाजत बिना सडक कटान गरेको फेला पारेमा लाग्ने दस्तूरको दोब्बर दस्तूर लिइनेछ । त्यसरी इजाजत बिना सडक कटान गरेको सूचना दिने संघ संस्था वा व्यक्तिलाई थप दस्तुरको २५ प्रतिशत पुरस्कार दिईनेछ ।

१०.फोटोकपि/प्रतिलिपि सेवा शुल्कः

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	विविध रसिद प्रतिलिपि	१०
२.	भूमिकर तथा सम्पत्तिकर प्रतिलिपि	१०
३.	फोटोकपी शुल्क प्रतिकपी	५
४.	नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति प्रमाण	५
५.	लेटर प्याड शुल्क (प्रतिगोटा)	१५
६.	खानेपानी पाईप, जस्तापाता, सिमेन्ट, जाली लगायतका निर्माणसँग सम्बन्धित सामग्री मागको निवेदन दस्तुर	१००
७.	सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन बमोजिम माग गरेको कागजातको हकमा सोही ऐनले व्यवस्था गरे बमोजिमको शुल्क लिइनेछ ।	

११.निर्माण गुणस्तर प्रयोगशाला सेवाशुल्कः

क्रम सङ्ख्या	विवरण	सन्धिखर्क न.पा.का योजना/आयोजनालाई	अन्य निर्माण तथा योजना/आयोजनालाई
१.	सिभ एनालाइसिस /सव वेस तथा वेस)	८००	१०००
२.	फिल्ड डेनसिटी प्रतिसेट	८००	१०००
३.	प्रोक्टर कम्प्याक्सन प्रति सेट	१५००	१८००
४.	कम्प्रेसिभ स्ट्रेन्थ क्यूव टेष्ट प्रतिa पिस	१००	२००
५.	डक्टाइल टेष्ट	५००	८००

स्पष्टीकरणः

- प्रयोगशालामा पछि परीक्षण सेवा सुविधा वृद्धि भएमा वृद्धि भएको सुविधाको सेवा शुल्क कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम लिइनेछ ।

१२.पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्कको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	लदाम बगैचा प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०
२.	सिटी टावर प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०
३.	गंगा सरोवर प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०

स्पष्टीकरणः

- १८ वर्ष मुनिका बालबालिका, ७० वर्ष माथिका वृद्ध, वृद्धा र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई निशुल्क प्रवेश गर्ने व्यवस्था मिलाई बाँकीबाट तोकिएको शुल्क सङ्कलन गरिनेछ । उल्लिखित कार्यका लागि ठेक्का व्यवस्थापन गर्नुपर्दा ठेक्काको न्यूनतम अङ्क कार्यपालिका बैठकले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१३.उपचार तथा प्रयोगशाला शुल्कको दररेट (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
	गाई/भैंसी	
१.	दर्ता शुल्क	२०
२.	शव परीक्षण शुल्क	२५०
३.	साधारण शल्यक्रिया	१००
४.	जटिल शल्यक्रिया	२५०
५.	दुध तथा सन्तान वृद्धिका लागि नगरक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने गाई/भैंसी प्रतिगोटा	१००/१५०
	हात्ति/घोडा/बाँदर/अन्य जन्तुहरू	
१.	दर्ता शुल्क	५०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५००
३.	साधारण शल्यक्रिया	२५०
४.	जटिल शल्यक्रिया	५००
	भेडा/बाख्रा/खरायो	
१.	दर्ता शुल्क	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०
३.	साधारण शल्यक्रिया	१००
४.	जटिल शल्यक्रिया	२००
	सुँगुर/बंगुर	
१.	दर्ता शुल्क	५०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०
३.	साधारण शल्यक्रिया	५०
४.	जटिल शल्यक्रिया	२००
	कुखुरा/हाँस/अन्य पन्छी	

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	दर्ता शुल्क	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	३०
३.	साधारण शल्यक्रिया	३०
४.	जटिल शल्यक्रिया	५०
५.	कुकुर/बिरालो/बाँदर र जिष्ट्रेशन दर्ता शुल्क	१२५
६.	कुखुरा निकासी प्रतिक्विन्टल	२००
७.	खसी /बोका निकासी प्रतिगोटा	१००
८.	दुध तथा सन्तान वृद्धिका लागि बाखा निकासी नगर बाहिर प्रतिगोटा	७५
९.	वँगुर/रागो प्रतिगोटा	१५०
१०.	गोबर परीक्षण शुल्क	२५
११.	दर्ता शुल्क	१०
१२.	शव परीक्षण शुल्क	३०
१३.	साधारण शल्यक्रिया	३०
	माटो तथा रसायनिक मलको प्रयोगशाला विश्लेषण सेवा शुल्क	
१.	प्राङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	१००
२.	माटोको पि.एच. विश्लेषण	१०
३.	टेक्सचर विश्लेषण	३०
४.	नाइट्रोजन विश्लेषण	८०
५.	विरूवाले प्राप्त गर्ने फस्फोरस	१००
६.	विरूवाले प्राप्त गर्ने पोटासियिम	८०
७.	सुक्ष्म तत्व विश्लेषण /तत्व मेडिकेसनमा ग्रोथ	४००
८.	जिङ्क /आइरन /कपर /म्याग्जिन	२५०
	रासायनिक मल विश्लेषण	
१.	कुल नाइट्रोजन	३००
२.	नाइट्रेट नाइट्रोजन	३००
३.	एमोनिकल नाइट्रोजन	१५०
४.	कुल फस्फोरस	५००
५.	फ्रेक्शन फस्फोरस विश्लेषण	१२००
६.	पोटास	६५०
७.	पोटास फ्लेम फोटो मिटर	४००
	बिउ बिजन प्रयोगशाला तर्फ	
१.	उमार शक्ति परीक्षण	२३०
२.	शुद्धता परीक्षण	१७०
३.	चिस्यान परीक्षण	१५०
४.	टेटाजोलियम टेस्ट	२९०
५.	भिगर परीक्षण	२३०

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
६.	१००० दाना तौल	११०
७.	बिउ नमुना लिए बापत प्रति नमुना	२१०
८.	खेत निरीक्षण प्रति हेक्टर	३२०
९.	बिउ प्रमाणीकरण प्रति मेट्रिक टन	१००
१०.	कुल परीक्षण शुल्क (उमार शक्ति, शुद्धता र चिस्यान) प्रति नमुना	५५०
	प्राङ्गारिक मल विश्लेषण	
१.	कुल नाईट्रोजन	४५०
२.	कुल फस्फोरस	५००
३.	चिस्यान विश्लेषण	२०
४.	प्राङ्गारिक मल कार्वन विश्लेषण	१२०
५.	पि.एच, विश्लेषण	१२
६.	सहकारी खेती स्कीम कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेस बापत	१००
७.	सहकारी साना सिँचाइ कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेस गरेको ।	१००

१४.फोहोर व्यवस्थापन सेवा शुल्क सम्बन्धी मासिक दररेट (रू.)

क्रम सङ्ख्या	क्षेत्र	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	सेमिनार हल सहितको होटल	४००
२.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	२५०
३.	खाने मात्र सुविधा भएको होटल रेष्टुरेन्ट	१५०
४.	खुद्रा पसल किराना	१५०
५.	होलसेल पसल किराना गल्ला	२००
६.	फेन्सी पसल	१५०
७.	कपडा पसल	१५०
८.	फलफूल तथा तरकारी पसल ठुला होलसेल	२००
९.	फलफूल तथा तरकारी पसल साना	१५०
१०.	मिठाइ पसल	१५०
११.	फ्रेस जुस पसल	१५०
१२.	दुध डेरी पसल	१५०
१३.	दुध डेरी उद्योग	२००
१४.	कुखुराको मासु/माछा आदिको मासु पसल	२००
१५.	कुखुरा/माछा/खसी/बोका आदिको मासु पसल	३००
१६.	राँगा बंगुर आदिको मासु पसल	३५०
१७.	पान पसल	५०
१८.	सरकारी कार्यालय तथा संस्थान	२००
१९.	बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरु	२००

क्रम सङ्ख्या	क्षेत्र	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
२०.	निजी संघ/संस्थाहरु	१००
२१.	सैलुन/ब्युटि पार्लर	१५०/२००
२२.	मोटरसाइकल मर्मत केन्द्र	२००
२३.	जिप/कार/भ्यान/बस/ट्रक टिप्पर मर्मत केन्द्र/वर्कसप	३००
२४.	रि-कन्डिसन पसल	१५०
२५.	प्रिटङ्ग प्रेस/छापाखाना/कलर ल्याब	२००
२६.	ग्रिल उद्योग/आल्मोनियम	३००
२७.	गार्मेण्ट उद्योग	३००
२८.	जुत्ता/चप्पल/ब्याग पसल उद्योग पसल	२००
२९.	फर्निचर उद्योग	३००
३०.	फर्निचर सोरुम	२५०
३१.	कुटानी पिसानी मिल	१५०
३२.	टेण्ट हाउस	१५०
३३.	कवाड सामग्री कारोबार	३००
३४.	अन्य उद्योगहरु	२००
३५.	इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रोनिक्स पसल	२००
३६.	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह	१५०
३७.	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह	२००
३८.	ट्यूसन सेन्टर	१००
३९.	हाडवेयर/छड/सिमेन्ट/सेनेटरी सामग्री	३००
४०.	मार्बल/चिप्स/पेन्ट	३००
४१.	भेटेनरी पसल	२००
४२.	प्लाईउड तथा सिसा पसल	२००
४३.	सपिङ्ग सेन्टर/ डिपार्टमेण्टल स्टोर्स	२००
४४.	औषधी पसल/फार्मेसी	२००
४५.	डा. सहितको क्लिनिक	३००
४६.	अस्पताल नर्सिङहोम	५००
४७.	पोलिक्लिनिक	५००
४८.	ल्याब	५००
४९.	मिनिरल वाटर उद्योग	५००
५०.	सवारी साधन सोरुम	३००
५१.	पेट्रोल पम्म	३००
५२.	चारवटा कोठासम्मको आवासीय घर	१००
५३.	सो भन्दा माथि ८ कोठासम्मका आवासीय घर भएमा प्रतिघर	१२५
५४.	८ कोठा भन्दा माथि जतिसुकै कोठाको आवासीय घर भएपनि	१५०
५५.	काठको टङ्कीमा व्यवसाय भएकोमा	७५

<u>स्पष्टीकरणः</u>

- यस अनुसूची बमोजिमको फोहोर व्यवस्थापन सेवा शुल्कको दरमा समय सापेक्ष घटी वा बढी तोक्ने अधिकार नगर कार्यपालिकालाई हुनेछ ।

अनुसूची-१५
(ऐनको दफा १३ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

निःशुल्क गरिने सिफारिसहरू

१. अनुसूची-१ बमोजिमको नागरिकता प्राप्ति सिफारिस
२. अपाङ्गता/ज्येष्ठ नागरिक परिचय पत्र/सिफारिस
३. निःशुल्क औषधी उपचार सिफारिस
४. भुक्तानी विवरण/कर तिरेको विवरण
५. योजना/कार्यक्रम माग सम्बन्धी सिफारिस
६. सुरक्षित मातृत्व सम्बन्धी सिफारिस
७. प्रकोप पीडित/द्वन्द्वपीडित सिफारिस
८. घटना घटेको ३५ दिनभित्रको व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र
९. सङ्घ/प्रदेश/स्थानीय तहले निःशुल्क उपलव्ध गराउने सेवाका लागि सिफारिस
१०. सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रमसँग सम्बन्धित सिफारिस/प्रमाणित
११. लैङ्गिक हिंसा, घरेलु हिंसासँग सम्बन्धित सिफारिस
१२. छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस
१३. सङ्घ/प्रदेश सरकार/सन्धिखर्क नगरपालिकाले बेला बेलामा निःशुल्क सिफारिस गर्ने भनी तोकिएका सिफारिसहरू

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-१६
(ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
१.	बैकुण्ठपूरी संग्राहलयमा पर्यटक प्रवेश शुल्क (प्रति टिकट)	१० प्रतिशत
२.	अन्य	नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुने

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-१७
(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवानाको दर (रू.)

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८ अनुसार फोहरमैला व्यवस्थापनसँग सम्बन्धित कसुर र सजाय		
१.	तोकिएको स्थान बाहेक अन्यत्र फोहरमैला निष्कासन गरेमा	पहिलो पटक भए ५ हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना, दोश्रो पटक भए ५ देखि १० हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना र तेस्रो वा सो भन्दा बढी पटक गरेमा प्रत्येक पटकको लागि १५ हजार रुपैयाँ का दरले
२.	कन्टेनर वा सङ्कलन केन्द्रमा राखिएको फोहरमैलाको अनधिकृत प्रयोग गरेमा	५ सय देखि ५ हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना
३.	सङ्कलन केन्द्रमा राखिएको कन्टेनर तोडफोड गरेमा	१५ हजारदेखि ५० हजारसम्म जरिवाना
४.	घर कम्पाउण्ड वा परिसरको फोहरमैला सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने कार्य गरेमा	५ हजारदेखि १५ हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना
५.	तोकिएको ठाउँमा बाहेक जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा कुनैपनि किसिमको हानिकारिक फोहरमैला राख्ने फाल्ने थुपार्ने वा निष्कासन गर्ने कार्य गरेमा	३० हजारदेखि ५० हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना
६.	फोहरमैला सङ्कलन ढुवानी वा व्यवस्थापनमा बाधा अवरोध सिर्जना गरेमा	१० हजारदेखि १५ हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना वा १५ दिनदेखि ३ महिनासम्म कैद वा दुबै
७.	स्रोतमै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्कासन गरेमा	प्रत्येक पटक ५ सय रुपैयाँ जरिवाना
८.	मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लादी प्वांख हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने कार्य गरेमा	५ हजारदेखि १५ हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना
अन्य		
१.	ढुंङ्गा, गिट्टी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर प्रतिट्रिप	१००००
२.	ढुंङ्गा, गिट्टी वालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक/टिप्पर प्रतिट्रिप	२००००
३.	स्काभेटर र जे.सि.भि प्रयोग गरी ढुङ्गा गिट्टी वालुवाको अवैध उत्खनन गरेमा	५००००

क्रम सङ्ख्या	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दर (रू.)
४.	तोकिएको कर तथा दस्तुर तोकिएको समयमा नबुझाएमा	प्रचलित कानुन बमोजिम
५.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति टयाक्ट्रर	१००००
६.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक, टिप्पर	२००००
७.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति भ्यान	८०००
८.	अन्य साधनमा अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासीका लागि ढुवानी गरेमा प्रति बाख्रा/भैसी	१०००/२०००
९.	प्रचलित कानुनमा तोकिएको कर, शुल्क, दस्तुर सम्बन्धित आर्थिक वर्षभित्र नबुझाएमा	तोकिएको कर, शुल्क, दस्तुरको १० प्रतिशत
१०.	अन्य	नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुने

स्पष्टीकरणः

सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरित कार्य गर्नेलाई प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम र नभएकोमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

सन्धिखर्क नगरपालिका

अनुसूची-१८

(ऐनको दफा १६ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिस्ट्रेसन शुल्कको दर (रू.)

सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरू दाखिला खारेज तथा नामसारी र रजिस्ट्रेसन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरु दाखिला खारेज तथा नामसारी र रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुने छ।

प्रमाणिकरण मिति २०८३/०३/२८

आज्ञाले

(प्रमोद खनाल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सन्धिखर्क नगरपालिका