



स्थानीय राजपत्र

सन्धिखर्क नगरपालिका, अर्घाखाँचीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका, मिति २०७६/०३/३१ (संख्या १)

भाग-१

सन्धिखर्क नगरपालिका, अर्घाखाँची

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०७६ सालको ऐन नं. १

ऐनको नाम : सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

सभावाट स्विकृत मिति : २०७६।०३।११

प्रस्तावना : सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ मा अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको

धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सन्धिखर्क नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “**आर्थिक ऐन २०७६**” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखी नगरपालिका क्षेत्रमा लागुहुने छ ।
२. **घरजग्गा कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसुची (१) बमोजिम घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमिकर (मालपोत)** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुची (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
४. **वहालकर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले आफ्नो भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसुची (३) बमोजिम वहालकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यावसाय गर्नेहरुसँग व्यवसायको आधारमा अनुसुची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो जडिवुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिड,

- प्याँख र छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोवार गरेवापत अनुसुची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।
७. **सवारी साधन कर** : अनुसुची ६ प्रदेश कानून बमोजिम हुने छ ।
८. **विज्ञापन कर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने छ ।
९. **मनोरञ्जन कर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसुची (८) बमोजिम कर लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।
१०. **बहाल विटौरी शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसुची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसुचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपफ्लायर र च्यापटिङ्ग शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपफ्लायर र च्यापटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसुची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१३. **सेवा शुल्क दस्तुर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्र भित्र सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत तथा आफूले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका पूर्वाधार एवं उपलब्ध गराएको सेवामा अनुसूची (१२) उल्लेखित दरमा वार्षिक सरसफाई शुल्क तथा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१४. **नक्शा पास शुल्क दस्तुर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्रभित्र निर्माण हुने घर, भवन तथा संरचना लगाएतमा अनुसूची १३ मा उल्लेखित दरमा घर नक्शा पास शुल्क वा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **पर्यटन शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१४) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१६. **प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका नदी, खोला, घाट, सार्वजनिक स्थल एवं निजी जग्गा समेतबाट व्यवसायीक प्रयोजनका लागि उत्खनन् संकलन विक्री तथा निकासी गरेवापत प्रदेश कानुनले तोकोको दर रेटमा अनुसूची (१५) बमोजिम कर संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ ।
१७. **सम्पत्ति कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका व्यक्तिगत घर, जग्गा तथा स्थायी संरचना, पर्खाल लगायतमा अनुसूची (१६) मा उल्लेखित दरमा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८. **पूर्वाधार उपयोग कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण गरेका र निर्माण तथा सञ्चालन गर्नुपर्ने गरी दायित्व हस्तान्तरण भई आएका सार्वजनिक सडकहरुमा अनुसूची (१७) मा उल्लेखित दरमा पूर्वाधार उपयोग गरेवापत पूर्वाधार उपयोग कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१९. **दण्ड जरिवाना** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अवैध र अनाधिकृत रुपमा चोरी, निकासी गरेको पाइएमा अनुसूची (१८) मा उल्लेखित दररेटमा दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
२०. सन्धिखर्क नगरपालिकाकाले पशु तथा कृषि विकास शाखाबाट भेटेनरी तथा पशु सेवा उपचार र माटो तथा रासायनिक मलको प्रयोगशाला सेवा एवं विउ विजन प्रयोगशाला सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१९) मा उल्लेखित दरमा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
२१. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम करतिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
- कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि सन्धिखर्क नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-१

घर जग्गा कर

सि.नं	घर जग्गा कर क्षेत्र वर्गीकरण
१	फुदवाङ्ग देखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार बजार क्षेत्र
२	सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका घर र जग्गा
३	माथि सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र

	विवरण	१ नं.	२ नं.	३ नं.
४	घर कर माटोको जोडाई भएको र फुसको टिनको छानो सहितको कच्ची रु.	४०	३०	१०
	एक तल्ले पक्की घर रु.	७०	६०	२०
	दुइ तलाघर	१२०	८०	५०
	दुइ तला भन्दा बढी पक्की घर प्रति तला	५०	३५	२०

अनुसूची-२

मालपोत तथा भूमिकर

	१) फुदवाङ्ग देखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहारबजार तथा माटेक्षेत्र			
	२) सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका र जग्गा			
	३) माथि सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र			
	विवरण	१ नं.	२ नं.	३ नं.
१	भूमिकर प्रति रोपनी कर रु.	९०	३०	५

अनुसूची-३

बहाल कर

सि.नं	विवरण	२०७५/०७६	२०७६/०७७
१	घर बहालकर	सम्भौता रकमको १०%	सम्भौता रकमको १०%
२	जग्गा बहालकर	सम्भौता रकमको १०%	सम्भौता रकमको १०%

अनुसूची-४

व्यवसाय कर (रकम रूपैया) वार्षिक

सि.नं	विवरण	आ.व. २०७५/०७६	आ.व. २०७६/०७७
१.	कपडा पसल	७००	७००
२.	कपडा पसल होलसेल	०	१०००
३.	फेन्सी पसल	७००	१०००
४.	फेन्सी पसल होलसेल	०	१०००
५.	किराना पसल	७००	७००
६.	औषधि पसल	७००	१०००
७.	आफ्नो कपडा सहितको टेलरिङ्ग	१०००	१०००
८.	सामान्य टेलरिङ्ग सप	७००	७००
९.	व्युटि पालर	७००	७००
१०.	हेयर कटिङ्ग सैलुन	७००	७००
११.	सुन चादी	१५००	१५००
१२.	भाँडा पसल	७००	७००
१३.	दैनिक उपभोग्य बस्तुको थोक	७००	१०००
१४.	फलफुल तरकारी होलसेल	९००	१०००
१५.	फलफुल अन्य	६००	६००

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि. नं	विवरण	आ.व. २०७५/०७	आ.व. २०७६/०७
१६.	फोटो ग्राफर	७००	७००
१७.	कलर ल्याब	१०००	१०००
१८.	स्टेसनरी पुस्तक पसल	८५०	१०००
१९.	डाक्टर, वकील लेखा, परिक्षक, परामर्शदाता	३०००	३०००
२०.	वैद कविराज	६००	६००
२१.	पलाष्टिक फर्निचर कारपेट तथा अन्य	१५००	१५००
२२.	माछा मासु पसल	८००	८००
२३.	मिठाई पसल	६००	६००
२४.	फोटोकपि, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, साइवर सेवा	८००	८००
२५.	काठ व्यावसाय साल काठप्रति क्यु फुट	२.५	२.५
२६.	काठ व्यावसाय अन्य काठ प्रति क्यु फुट	१.५	१.५
२७.	पेण्टिङ्ग व्यावसाय	६००	६००
२८.	दाँत बनाउने तथा उपचार	१२००	१२००
२९.	सवारी साधन तथा जेनेटर साथै अन्य मेशिनरी तयारी सामान विक्री (शोरुम)समेत	५०००	५०००
३०.	हेवि ईक्विपमेन्ट बस ट्रक कार आदि मर्मत तथा वर्क शप	३६००	३६००
३१.	मोटर साइकल र साइकल मर्मत वर्कशप	१२००	१२००
३२.	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण कोचिङ्ग सेन्टर	१५००	१५००
३३.	विद्युत सामाग्री पसल	७००	७००
३४.	ड्राई लिकनर्स व्यावसाय	५००	५००
३५.	मेशिन द्वारा हावाभर्ने पंचर बनाउने बनाउने वेल्डिङ्ग समेत	६००	६००
३६.	ईलेक्ट्रोनिक्स एण्ड इलेक्ट्रिक्स सबै समाग्र मर्मत/खरीद विक्री	१२००	१२००
३७.	निर्माण सामाग्री पसल (हार्डवेयर)	२४००	२४००

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि. नं	विवरण	आ.व. २०७५/०७	आ.व. २०७६/०७
३८.	चशमा पसल तथा मर्मत	६००	६००
३९.	कम्प्युटर,फोटोकपि फ्याक्स र अन्य इलेक्ट्रिक्सका सामानहरु र सोको पाटपुर्जा विक्री तथा सप्लायर्स	२४००	२४००
४०.	तयारी सिरक,डसना तक्रिया बनाई विक्री गर्ने तथा व्यावसायका लागी	७००	१०००
४१.	नर्सिङहोम/अस्पताल/पोलिक्लिनिक/गैर सहकारी अस्पताल	३६००	३६००
४२.	श्रृगार तथा उपहारका सामानहरु विक्री	७००	१०००
४३.	पशु औषधि, विऊ, विजन, मल तथा कृषि औजार जिक्रेता (एग्रोभेट)	७००	७००
४४.	मदिरा एवं पिय पदार्थ विक्री	१५००	१५००
४५.	विविध तालिम केन्द्र तथा सांस्कृतिक कला केन्द्र प्रशिक्षण कोचिङ्ग सेन्टर	७००	१५००
४६.	सर्कस मेला, उत्सव, महोत्सव	२०% प्रति टिकट	२०% प्रति टिकट
४७.	स्थायी सिनेमा हल	२४००	२४००
४८.	खेल चटके आदिलाई (दैनिक)	१०००	१०००
४९.	प्रयोगशाला (ल्याव ल्याब्रोटरी)	२४००	२४००
५०.	डाईभिङ्ग इन्स्टिच्युट	१२००	१२००
५१.	ट्रान्सपोर्ट व्यावसाय	१२००	१२००
५२.	हाट वजार प्रति स्टल प्रति दिन कृषि जन्यको लागी ३० अन्य १००।००	३०/५०	३०/१००
५३.	केवल टि.भि व्यवसाय	७०००	७०००
५४.	प्राईभेट वीडिङ्ग स्कुल मन्टेश्वरी	०	१०००
५५.	पूर्व प्राथमिक आधार भुत	१८००	१८००
५६.	माध्यमिक तह	२४००	२४००
५७.	प्राईभेट क्याम्पस १० + २	३०००	३०००
५८.	फ्रेम, शिसा,फोटो,पोष्टर पोष्टकार्ड छाता, ग्यास चुलो आदि मर्मत गर्ने संग	६००	६००

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि. नं	विवरण	आ.व. २०७५/०७ ७६	आ.व. २०७६/०७ ७७
५९.	एफ.एम रोडियो तथा विज्ञापन सेवा	५००	५००
६०.	जग्गा प्लटिङको लागी इजाजत प्राप्त व्यवसायी संग	१ %	१ %
६१.	जग्गा विकास अनुमति दस्तुर १ रोपनी को दरले	२०००	२०००
६२.	शोलर तथा इन्भटरका सामग्रीका पसलहरु	७००	१०००
६३.	सेमिनार हल सहितको होटल	१६००	१६००
६४.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	१२००	१६००
६५.	खाने सुविधा भएका रेष्टुरेण्टहरु	१२००	१२००

उद्योग व्यावसाय कर

ठेक्का,व्यवसाय नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण व्यवसायगर्नेका लागि

सि.नं	विवरण	आ.व. २०७५/०७६	आ.व. २०७५/०७७
१.	क. वर्गका लागि	१२०००	१२०००
२.	ख. वर्गका लागि	६०००	६०००
३.	ग. वर्गका लागि	६०००	६०००
४.	घ. वर्गका लागि	४०००	४०००
५.	कसर उद्योग	४०००	४०००
६.	छापाखाना	२४००	२४००
७.	चिमनी ईन्धा उद्योग	१५०००	१५०००
८.	चिमनी साधारण	५०००	५०००
९.	टाइल उद्योग	२०००	२०००
१०.	ब्लक, मुठल गमला आदि उद्योग	२०००	२०००

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं	विवरण	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७५/०७७
११.	वेकरिज, दालमोड, विस्कट र आइस्क्रीम उद्योग, चाउमिन र चाउचाउ उद्योग	१२००	१२००
१२.	साबुन उद्योग	१२००	१२००
१३.	मसला उद्योग	८००	८००
१४.	मैनबत्ती र चक उद्योग	६००	६००
१५.	होजियरी उद्योग	१२००	१२००
१६.	धान, तोरी, पेल्ले चिउरा आदि मिल	१२००	१२००
१७.	जुत्ता उद्योग	१२००	१२००
	भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने उद्योग	१२००	१२००
१८.	आल्मुनियम उद्योग	२४००	२४००
१९.	स्टिल फर्निचर आदि उद्योग	२४००	२४००
२०.	तयारी पोशाक उद्योग	१२००	१२००
२१.	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग साधारण	२४००	२४००
२२.	पोल्ट्री फर्म	९२०	९२०
२३.	समिल सहितको फर्निचर ट्रली सहित	६०००	६०००
२४.	बेन्सो सहितको फर्निचर	३०००	३०००
२५.	डेरी उद्योग	९२०	९२०
२६.	ग्रिल उद्योग	२४००	२४००

डिलर सिप व्यवसाय कर

सि.नं	विवरण	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७
१.	ब्याट्री, साबुन, बिस्कुट र अन्य किराना विसाता समेत	७२०	७२०
२.	डिपार्टमेण्टल स्टोर	२०००	२०००
३.	मटितेल, डिजल, पेट्रोल आदि ।	३०००	३०००
४.	सिमण्ट, चुरोट, चिनी र साल्ट ट्रेडिङ्गको	२४००	२४००
५.	चुरोट	३०००	३०००
६.	वियर, अन्य शिलवन्दी मदिरा	३०००	३०००
७.	सफ्ट ड्रिङ्ग -कोक, फेन्टा, पेप्सी आदिको डिलरसिप डिपो आदिमा ।	२४००	२४००
८.	एल. पि ग्याँस डिपो ।	२४००	२४००
९.	टि.भी, डेक र रेफ्रिजरेटर	२४००	२४००

बैकिङ्ग सेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व बाहेक

सि.नं	विवरण	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७
१.	क वर्गको लागि	१५०००	१६५००.००
	ख वर्गको लागि	१२०००	१३२००.००
२.	ग वर्गको लागि	१००००	११०००.००
३.	घ वर्गको लागि	८०००	८८००.००

विमा व्यवसाय एवं अन्य आर्थिक कारोवार गर्ने संस्थाको लागि

सि.नं	विवरण	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७
१.	जीवन विमा संस्था	१२०००	१३२००
२.	निर्जीवन विमा संस्था	१००००	११०००.००
३.	वदेशी मुद्रा सटही मनी ट्रान्सफर	४०००	४४००.००
४.	बैंक कारवार गर्ने सहकारी एवं अन्य संस्था	३०००	३३००.००
५.	नेपाल टेलीकम	१००००	११०००.००

सूचिकृत तथा वार्षिक व्यावसाय कर वापत

सि.नं	विवरण	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७
१	स्काभेटर	०	६०००.००
२	भ्याकु लोडर तथा डोजर	०	४०००.००
३	जे.सि.भि	०	४०००.००
४	ग्रेडर	०	५०००.००
५	रोलर	०	४०००.००
६	मिक्सचर	०	०००.
७	अटो रिक्सा इ रिक्शा	०	५००.००
८	ठेला गाडा	०	५००.००

नोट:- धेरै प्रकारका व्यापारी वस्तुसंगै राखी व्यावसाय गर्नेको हकमा विक्रीका लागि राखिएका वस्तु मध्ये अधिकतम दरको वस्तुको व्यापार कर लाग्ने छ । व्यावसायिक विकासको स्तर र कारोवारको अवस्थालाई मध्यनजर गरी व्यापार कर (वार्षिक) को उर्पयुक्त उल्लेखित दरहरु फुदवाङ्ग बजार देखी सन्धिखर्क चुत्रावेसि र विहार सम्मका लागि उल्लेखित दर लागु हुनेछ । सो बाहेक अन्य क्षेत्रका व्यावसायीक पसलहरु प्रत्येकमा रु १००।०० कम लाग्नेछ ।

अनुसूची-५

जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर

सि. नं	वस्तुहरुको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
१.	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	०।१०	पैसा
२.	खोटो	प्रति के.जी	५०	पैसा
३.	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटी निकासी गर्दा तोकिएको राजश्व रकम	१० प्रतिशत		
४.	सुर्तीको वण्डल	प्रति क्यूफिट	१।००	
५.	सालको वियाँ	प्रति के.जी	१।००	
६.	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी	१।००	
७.	काँचो छाला ठुलो	प्रति गोटा	२५।००	
८.	काँचो छाला सानो	प्रति गोटा	१०।००	
९.	हाड	प्रति के.जी	१।००	
१०.	सिङ्ग	प्रति के.जी	१।००	
११.	खुर	प्रति के.जी	१।००	
२	कबाडी माल नगर क्षेत्रभित्र उत्पादन हुने			
१.	वियर बोतल	प्रति गोटा	१	रुपैया
२.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रति गोटा	५०	पैसा
३.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	२५	पैसा
४.	पलाष्टिक बोतल (पुराना)	प्रति के.जी	१	रुपैया

सि. नं	वस्तुहरुको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
	जुता चप्पल ज्ञालेन जर्किन आदि			
५.	खाली वोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने पलाष्टिक का वोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
६.	खाली वोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका वोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
७.	खाली वोरा १०० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका वोरा	प्रति गोटा	५०	पैसा
८.	तेलको टिन १० ली भन्दा बढी अट्ने	प्रति गोटा	२	रुपैया
९.	तेलको टिन १० ली भन्दा घटी अट्ने	प्रति गोटा	१	रुपैया
१०.	उन गार्मेन्टको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
११.	जलेको मोबिल	प्रति ली	१	रुपैया
१२.	टायर ट्यूब	प्रति के.जी	२	रुपैया
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	५०	पैसा
१४.	पुराने ड्रम	प्रति के.जी	५०	पैसा
१५.	पुरानो कागज अखवार कार्टुन तथा अन्य	प्रति के.जी	१	रुपैया
१६.	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
१७.	अन्य धातु पित्तल तामा आदि	प्रति के.जी	४	रुपैया
१८.	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी	२	रुपैया

अनुसूची-६

सवारी साधन कर

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१.	होडिड बोर्ड नियोन साईन तथा अन्य ठूला विद्युतीय बोर्डहरु प्रति बर्ग फिट	४०	
२.	साईन बोर्ड डि.पी.एस.आदी	१०००	
३.	भित्ते लेखन पटके ब्यवसाय प्रयोजनको लागी प्रति बर्ग फुट	७	
४.	तुल व्यानर पटके प्रति बर्ग फुट	७	

अनुसूची-८

मनोरञ्जन कर

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-५
बहाल बिटौरी कर

सि. नं	विवरण	दर हरु	कैफियत
१.	औद्योगिक व्यापारमेला आदिमा प्रतिदिन प्रति स्टल	१००	
२.	स्थानीय सिनेमा हल	२४००	
३.	सर्कस र खेल चटके आदीलाई	१०००	
४.	रमाईलो मेला साँस्कृतिक कार्यक्रम - (नाफा) मूलक भएका आयोजक संग)	१०००	
५.	नपा आफुले निर्माण गरेका , रेखदेख वा सञ्चालन गरेका शान्ति बगैचाका सटरहरु शान्ति बगैचाका सटरहरु		सटर नं २ देखी ५ सम्म र सटर नं ७ लाई साविक बमोजिम निरन्तरता सटर नं. १ र ६ मा न्यूनतम रकममा बढाबढ गर्ने । (सटर नं. ७ बसपार्कमा रहेको)
	सटरहरु	आ.व. २०७६/०७७ दर रेट	
	सटर नम्बर १	१५०००	
	सटर नम्बर २	२६५९९	
	सटर नम्बर ३	२९५५९	
	सटर नम्बर ४	२९३०७	
	सटर नम्बर ५	३१००९	
	सटर नम्बर ६	१५०००	
	सटर नम्बर ७	५१००	
६.	अस्थायी हाटबजार तथा घुम्ति पसल		
७.	पिकनीक स्थलमा पिकनीक प्रयोजनार्थ सेड शुल्क प्रतिदिन प्रति सेड नरपानी क्षेत्र	३००	
८.	ट्याक्सी व्यवसायी समिति	२५००	

	काउण्टर मासिक		
९.	लंका यातयात काउण्टर मासिक	२५००	
१०.	देउराली जिप व्यवसायी काउण्टर मासिक	३५००	
११.	पश्चिमाञ्चल वस व्यवसायी समिति काउण्टर मासिक	३५००	
१२.	बाहिर बाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र आई ढुवानीका साधनमा व्यापार गर्नेका लागि प्रति दिन रु ५०० घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रु २० वा माशिक दिनेलाई रु ३००		
१३.	फेरीवाला भाडा कपडा तथा किराना आदिमा दैनिक रु. ३०		
१४.	विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग (क) दैनिक दिनेलाई रु ५० (ख) मासिक एकमुष्ठ अग्रीम दिनेलाई रु ५००।		
१५.	सुपा देउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राख्ने सँग मन्दिरको मुल गेट अगाडि देखी क्रमश १ देखी २८ सम्मका टंङ्गीहरु २८ वटा (क) श्रेणी ३९ देखी ६७ सम्मका टंकीहरु ३९ वटा टंङ्गीहरु	सि नं	विवरण
		१.	(क) श्रेणी ५००
		२.	(ख) श्रेणी ३००
		३.	(ग) श्रेणी २००
			भडा दर मासिक प्रति टंङ्गी

	(ख) श्रेणी ६८ देखी ११३ सम्मकाटंझीहरु ४६ वटा (ग)			
१६.	मन्दिर क्षेत्रमा पक्क घरमा दुकान राख्ने सँग मन्दिर साइड तर्फबाट क्रमश १८ वटा सटर (क) श्रेणी मन्दिर क्षेत्रमा पक्क घरमा दुकान राख्ने सँग मन्दिर साइड तर्फबाट क्रमश १२ वटा सटर (ख) मन्दिर क्षेत्रमा पक्क घरमा दुकान राख्ने सँग मन्दिर साइड तर्फबाट क्रमश ६ वटा सटर (ग)	सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति सटर
		१.	(क) श्रेणी	२०००
		२.	(ख) श्रेणी	१५००
		३.	(ग) श्रेणी	८००

अनुसूची-१०

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं	विवरण	शुल्क रकम	कैफियत
१.	बस, मिनिबस, ट्रक र ट्याक्टर	२०	पटक
२.	साना सवारी	१५	पटक
३.	२ पाङ्ग्रे सवारी	५	पटक
४	हे.वि मेशिन	३०	पटक

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टिङ्ग
शुल्क

सि.नं	विवरण	शुल्क रकम	कैफियत
१.	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपप्लायर र ज्याफ्टिङ्ग शुल्क	००	

अनुसूची-१२

सरसफाई शुल्क

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
१.	सेमिनार हल सहितको होटल	३६००१००	३६००१००	
२.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	२०००१००	२०००१००	
३.	खाने सुविधा भएको होटल रेष्टुरेण्ट	१५००१००	१५००१००	
४.	व्यापार व्यावसाय भएको घर मा दुई वटा सटर भएकोमा	१४००१००	१४००१००	
५.	सो भन्दा भठी भएमा प्रति सटर ५००दरले लाग्ने बस्ने घरको लागी मात्र ४ कोठाको ६००	६००१०० ५००१००	६००१०० ५००१००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	त्यो भन्दा बढीको प्रतिकोठ १०० र उक्त घरमा संस्था भएप्रति संस्था ६०० का दरले लाग्ने छ । ट्याङ्की पसल			
६.	फलफुल तरकारी पसल	१२००१००	१२००१००	
७.	काठको ट्यांकी पसल	१०००१००	१०००१००	
८.	फ्रेस हाउस कुखुराको लागी कुखुरा खसि बोका माछा सुगुर रागा पाडा	१५००१०० २४००१०० ३०००१००	१५००१०० २४००१०० ३०००१००	
९.	मेडिकल	१५००१००	१८००१००	
१०.	डा.सहितको मेडिकल	२५००१००	३०००१००	
११.	पोलीक्लीनिक, हस्पिटल र नर्सिङ होम	४०००१००	५०००१००	
१२.	शिक्षा प्रयोग गर्ने फर्निचर	२०००१००	२५०००१००	
१३.	साधारण फर्निचर	१५००१००	१८००१००	
१४.	मिनलर वाटर उद्योग प्रडभेट वोडिङ्ग स्कुल आधार भुत तह माध्यमिक तह जुस पसल मोटर ग्यारेज हेवी साईकल मोटर	३६००१०० १०००१०० १५००१०० - - -	१५००१०० २५००१०० १२००१०० १२००१०० ६००१००	

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	साईकल ग्यारेज			
सेवा शुल्क				
१.	काठको सिफारिस	४००	५००	
२.	आफ्नै जग्गामा रहेको कु काठ मध्ये सल्लो प्रति रुख ३०० र बास प्रति घना रु ३ अन्य कू काठ प्रति रु ७५। र खयर प्रति बोट रु ५००			
३.	नाता प्रमाणित सिफारिस प्रति फोटा	१२०	१००	
४.	पेन्सन सम्बन्धिको कुनै पनि सिफारिसमा	५००	५००	
५.	नागरिकता सिफारिस	१०	०	
६.	नागरिकता, लालपूजा तथा अन्य कुनै पनि प्रमाणपत्र आदि नाम थर फरक सिफारीस	१२०	१००	
७.	अङ्कित नागरिकता (वैवाहिक)	१८००	१८००	
८.	घरजग्गा नामसारी	१२०	१५०	
९.	अंशवण्डा सिफारिसमा	१२०	१००	
१०.	बकस पत्रमा	५००	५००	
११.	अपुतालिमा	२०००	२०००	
१२.	विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागि			

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	अन्य सिफारिस			
	क) साधारण	१२०	१२०	
	ख) विशेष	६००	६००	
१३.	नयाँ कार्ड वापत जेष्ठ नागरीक/अपाङ्ग/एकल महिला दलीत	५०	२०	
१४.	निवेदन फाराम प्रति एकको	१५	००	
१५.	नेपाली कागजको फारम १ को	२०	२०	
१६.	सम्पती मुल्याङ्कन र आयश्रोतको प्रमाणितमा सयकडा	०.१५	०.१५	
	घर भाडा आय श्रोत देखिन आएमा सोको १० प्रतिशत थप बहाल कर लाग्ने)	१०प्रतिशत	१०प्रतिशत	
१७.	चौकिल्ला सिफारिस दस्तुर (घरजग्गाको)	५००	५००	
१८.	शहरी वडा (घर कर भूमीकर प्रयोजनको लागि १ नं. क्षेत्र)	५००	५००	
१९.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमीकर प्रयोजनको २ क्षेत्र)	३००	३००	
२०.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमीकर प्रयोजनको ३ नं क्षेत्र)	१२०	१२०	
	औद्योगिक प्रयोजनको	१२००	१२००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	लागि गरिने सिफारिस (सामान्य)			
	औद्योगिक प्रयोजनको दर्ता सिफारिस (ठूला व्यवसाय)			
	० देखी १० लाख सम्म	०	१०००.००	
	१० लाख देखी २५२ लाख सम्म	०	१५००.००	
	२६ लाख देखी ५०लाख सम्म	०	२५००.००	
	५१ लाखदेखी माथि	०	३५००.००	
२१.	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षवाद् २५०१ का दरले	५००	निशुल्क	
२२.	वैदेशिक काम काजको लागि प्रयोजन हुने भारत बाहेक अन्य देशमा सिफारिसमा	६००	६००	
२३.	खानेपानी प्रयोजनको लागि कुनै व्यहोराको सिफारिस	२४०	२४०	
२४.	खानेपानी सिफारिस सामुहिक भएमा (प्रति निवेदक) रु.	२४०	२४०	
२५.	विद्युत सिफारिस	३६०	३६०	
२६.	जनजाति तथा दलित प्रमाणित	ज्ञदण	निशुल्क	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
२७.	अंगिकृत नागरीकताको फर्म प्रति एकमा रु.	६०	६०	
२८.	बन्द कोठा ,घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	६००	६००	
२९.	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस गर्दा रु. (कुनै पनि विषयको)	६००	६००	
३०.	कुनै पनि संघ संस्था खोल्ने इजाजत सिफारिस	५००	५००	
३१.	कुनै पनि संघ संस्था नवीकरण दस्तुर	५००	५००	
३२.	क्लव खोल्ने इजाजत सिफारिस	६००	५००	
३३.	फाईनान्स बैंक तथा सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	२४००	३०००	
३४.	घरबाटो सिफारिस गर्दा घर भएको मूल्याङ्कन गरिए बापत	०.१५ प्रतिशत	०.१५ प्रतिशत	
३५.	(घर विवरण मूल्याङ्कन सेवा शुल्क) रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागी			
	१००० वर्ग फूट सम्म	४००	४००	
	१००१ देखी वर्ग १५०० फुट सम्म	६००	६००	
	१५०१ देखि २००० वर्गफूट सम्म	८४०	८४०	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	२००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्म	१२००	१२००	
	३००० वर्गफुट भन्दा माथी	१८००	१८००	
३६.	घरबाटो सिफारिस(फूदवाड सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार क्षेत्र माटे क्षेत्रसम्म	१२००	१२००	
	सो बाहेक अन्य क्षेत्रको	६००	६००	
	बाटो नभएको ग्रामिण क्षेत्र	३००	३००	
३७.	प्रत्येक व्यवसायको रजिष्ट्रेशन दस्तुर	१२०	१२०	
३८.	दरभाउ पत्र/ बोलपत्र फाराम बिक्री दस्तुर प्रचलित कानून बमोजिम हुने छ ।			
३९.	चारित्रिक प्रमाण पत्र तथा (चरीत्र सम्बन्धी) प्रहरी र अन्य संघ संस्थालाई सिफारिस वापत दस्तुर	६००	६००	
४०.	छात्रवृत्तिको लागि सिफारिस दस्तुर राजदुतावास तथा बैदेशिक प्रयोजनका लागि मात्र	१२०	१२०	
४१.	नोकरी अवधि र विदाको प्रमाणित	१८०	२००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	सिफारिसमा			
४२.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (दुवै तर्फबाट का ३०० सयका दरले)	६००	६००	
४३.	विद्यालयमा कक्षा थप स्वीकृतीको लागि सिफारीस दस्तुर: वाल विकास तह	१५००	१५००	
४४.	आधारभुत तह प्रति कक्षा अनुमतिको लागि	२०००	२०००	
४५.	मा.वि.प्रति कक्षा थप अनुमतिका लागि	३०००	३०००	
४६.	निजी विद्यालय खोल्ने तथा तह थपको अनुमतिको लागि (सरकारी विद्यालयमा लाग्ने शुल्कमा शतप्रतिशत थप)			
४७.	जन्म, विवाहित, अविवाहित र मृत्यु प्रमाणीत सिफारिस नेपालीमा (घटना दर्ता अवधि पछाडि मात्र)	१००	१००	
४८.	प्रतिलिपिको लागी	२००	२००	
४९.	शिक्षक सरुवा सिफारिश दस्तुर प्राथमिक तह, निम्न		५०० ७०० १०००	

सि.नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७५/०७६	आ.व २०७६/०७७	कैफिय त
	माध्यमिक तह र माध्यमिक तह (जिल्लान्तर सरुवामा तोकिएको दस्तुरमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ)			
५०.	सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर (प्राकृतिक प्रकोप वाहेक)		२००	

अनुसूची-१३

नक्शा पास शुल्क नक्शापास तथा अभिलेख दस्तुर

नक्सापास तथा अभिलेख दस्तुर

क) आर.सि.सि. भएका भवनमा

विवरण	पक्की आर सी सी नक्शापास शुल्क प्रति वर्ग फीटको दरले	कच्ची घर नक्शापास शुल्क प्रति वर्ग फीटको दरले	
आर.सि.सि. भएका भवनमा		बजार क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
१००० वर्ग फिट भन्दा थोरै	७.००	३.००	१.००
१००० वर्ग फिट भन्दा बढी	९.००	३.००	१.००

ख) आर.सी.सी. बाहेकका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१	ईटा, हुंगा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन टाइल छाना प्रति वर्गफिट	२.००
२	ईटा हुंगाको गाह्रो माटोको जोडाई टिन, प्रति वर्गफिट	२.००
३	टूसमा टिनको छाना प्रति वर्गफिट	बजार क्षेत्ररु ४ ग्रामिण क्षेत्ररु १
४	अस्थायी कच्ची घर टाटीले बारेको	१

ग) सबै प्रकारका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१	घर मर्मत इजाजत शुल्क	रु १००अथवा ५० पैसा प्रतिवर्ग फिट मध्ये बढी हुन आउने
२	वहाल विटौरी अस्थाई जमिनमा ईजाजत	३००.००
३	वाउण्डरी नक्शा पास प्रति वर्ग फिट	३.००
४	काँडेतार फेन्सिङ्ग प्रतिमिटर	१.००

घ) दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रु.
१	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	६००.००
२	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	९६०.००
३	अभिलेख प्रमाणीत दस्तुर	६००.००

१. नक्सा पास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको नक्सा पास स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले तोकेबमोजिम ।
२. एक व्यक्तिबाट अर्को व्यक्तिमा नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत लाग्नेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण		शुल्क रकम रु.
१	पर्यटन शुल्क प्रति पर्यटक	नेपाली नागरिक सार्क राष्ट्रका अन्य विदेशी	२५१०० ५०१०० १००१००

अनुसूची-१५

प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर (दहत्तर बहत्तर माटो वालुवा ढुंगा गिट्टी) प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-१६

सम्पत्ति कर

कर योग्य सम्पत्तिको मुल्य	वर्षिक दर
पाँचलाख सम्मको मूल्याङ्कनमा	एक मुष्ठ रु ५०
५० लाख रुपैया सम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रतिलाख रु १०
५१ लाख देखि १ करोड सम्म	प्रतिलाख रु २०
१ करोड १ लाख रुपैया देखि ३ करोड रुपैया सम्म	प्रतिलाख रु ३०
३ करोड १ लाख देखि ५ करोड रुपैया सम्म	प्रतिलाख रु ३५
५ करोड भन्दा माथि	प्रतिलाख रु ५०

आ.व. २०७६/०७७ देखि सम्पत्ति मुल्याङ्कन दररेट

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल पम्प बैंक अफ काठमाण्डौ देखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्रावास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००	
१	व्यापारिक	बैंकरोड	वैदिक धर्म परिषद् देखि गुन्टेखोला चौकसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००	
१	व्यापारिक	मन्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवन देखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु	७४०००००	
१	व्यापारिक	शान्ति बगैचाको तल्लो गल्ली	बैंक अफ काठमाण्डौ देखि रुद्र परियारको घरसम्म सडक दाया/बायाका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	गुन्टीखोला साथी होटल लाईन	गुन्टेखोला चोक देखि बाबूराम लक्ष्मी मार्ग हुँदै चूत्रावेशी बजार जाने बागीखोलाको कजवेसम्म भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडक दायाँबायाँको घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्घा ग्गिल उद्योग उपल्लो गरन्टेखोला चोक पाणिनी चोक आयबा पेट्रोलपम्प हुँदै गैरी गाउँ कल्भर्ट सम्म सडक दायाँबायाँका घडेरीहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणिनी चोक देखी बस पार्कको ओरालो चुत्रावेशी रतहले बजार जाने मोटर बाटो चोक सम्मका सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भूसाल पेट्रोलपम्प देखी पूर्वतर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म सडकका दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु	४७०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजार देखी डम्पीङ्ग साइडसम्मका सडकका दायाँबायाँको घडेरी योग्य जग्गाहरु	३४०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	वसपार्क छात्रावास देखी रतहले बजार लदाम टोल सुधारसम्म सडक दायाँबायाँ घडेरी जग्गाहरु	३४०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	भूसाल पेट्रोलपम्प छायाँ पोलिक्लिनिकको आसपास देखी शान्तिनगर टोल पशुपति बेकरी उद्योग सन्धिखर्क बोडिङ्ग स्कुलको भवनसम्म सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु ।	४५०००००	
१	आवासीय	तारामार्ग	तारामार्ग सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडकसँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु	३७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्महल लाइन देखि माथि पाणिनीचोक सम्म भित्री सडक सँग जोडिएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हल लाईन देखी माथि पाणिनीचोक सम्म का भित्री जग्गाहरु ।	११०००००	
१	आवासीय	हटारी	हटारीक्षेत्रका मुख्य गल्लीका ३० मीटर वाहेकका अन्य जग्गाहरु	२५०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१	आवासीय	श्रीनगरटोल पुरानो टंकी गुण्टी खोला माथिल्लो भाग इशारा	श्री नगर टोलका सम्पूर्ण क्षेत्र गौरिशङ्कर बोर्डिङ्ग स्कूल पुरानो पानी टंकी क्षेत्र इशारा पाणिनी क्यापस सम्मका आवासीय जग्गाहरु	७५००००	
१	आवासीय	शान्ति बगैचा	शान्ति बगैचा एमाले पार्टिकार्यालय हुदै अर्घाखाँची आवासीय विद्यालय सम्मका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००	
१	आवासीय	कुमालटारी क्षेत्र	एमाले पार्टिकार्यालय कुमाल टारी कुडुले जाने कुलो सम्मका भित्रि सडक सँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००	
१	आवासीय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उलवाङ्ग	पलाटिङ्ग गरिएको कालोपत्रे सडक दायाँबायाँका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००	
१	आवासीय	खोल्सी पिपल वरीपरी	दुरसञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपल देखी हटारीनेटा जाने खोल्सी सम्मको सडक सँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	४००००००	
१	कृषि	कुडुले चिप्ले	कुडुले फाँटदेखी चिप्ले फाँट सम्मका खेतहरु	७५००००	
१	कृषि	चिप्ले फाँट गच्छे	चिप्लेफाँट गच्छे पक्कीपुल हुदै औल्लाखोला सम्म ।	८२५०००	
१	कृषि	हटारी नेटा सरला मार्ग	सरलामार्ग देखी जिल्ला पशुसेवा कार्यालय जाने बाटाका भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरु	७७५०००	
१	कृषि	म्यापोखरी पटुवाथुम	पाणिनी क्यापस देखी म्यालपोखरी पटुवाथुम हुदै वार्ड नं १ को सिमाना सम्म मुख्य सडकका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१	कृषि	लदाम रनुवा फाँट ओखरे	लदाम देखी रनुवा फाँट हुदै ओखरे सम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५००००	
१	कृषि	लदाम रनुवा फाँट ओखरे	लदाम देखी रनुवा फाँट हुदै ओखरे सम्मका पाखो जग्गाहरु	२०००००	
१	कृषि	हटारी नेटा भिल्के डाँडा	रविचित्र युवावर्ष मा.वि हटारी नेटाको उपल्लो भिल्केडाँडा आसपासका जग्गाहरु	३०००००	
१	कृषि	तुम्कोट ओखरे	तुम्कोट र ओखरे क्षेत्र सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरु	२०००००	
१	वनवगर	पाखो बुट्यान	वार्ड नं १ का वनवगर पाखो बुट्यान क्षेत्रका घडेरी योग्य पनी नभएको खेत योग्य पनि नभएको जग्गाहरु ।	१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेशी बजार	मोटेरेवल पुल देखी पुरानो वसपार्क हुदै चुत्रावेशी बजारका मुख्य दुवै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८१५००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेशी बजार	अर्घाखाँची अस्पताल लाईन र पेट्रोल पम्प देखी मसाल बजारको मुखसम्म सडक सँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरु	७१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेशी बजार	साइन रेसुङ्गा विकास बैक देखी दक्षिण तर्फ एभरेष्ट बैक पछाडि पट्टी मस्जिद सम्म जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५६०००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेशी बजार	अर्घाभगती पार्कदेखी भगवती मा.वि शंखेदारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३१०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
२	व्यापारिक	चुत्रावेशी बजार	भक्तिटोला देखी रुब्दी वार्डनं १० को सिमाना सम्म सडक सँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२००००००	
२	आवासीय	वार्ड नं ७ को सिमाना देखी १० वार्ड को सिमाना सम्म	ढोरपाटन सडक खण्डको बजार क्षेत्र बाहेक दायाँ बायाँका ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१८५००००	
२	आवासीय	चुत्रावेशी बजार	चुत्रावेशी बजारको भित्रि सडक तथा चुत्रावेशी सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गे पुलको मुख सम्मका जग्गाहरु	३१०००००	
२	आवासीय	मसाल बजार र नयाँबजार	मसाल बजारदेखी नयाँ बजार घण्टेटारीका सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१२७५०००	
२	आवासीय	मस्जिद लाईन	मस्जिद देखी दक्षिण पूर्वका शाखावाटोहरुमा पर्ने जग्गाहरु	२८०००००	
२	आवासीय	भद्रकाली	अर्घाखाँची आवासीय मा.वि तर्फ भद्रकाली टोल विकास क्षेत्रमा पर्ने सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००	
२	आवासीय	शंखेटारी	मिरमिरे टोलविकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२६०००००	
२	आवासीय	रुब्दी	आर्दश रुब्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्रिवाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००	
२	आवासीय	इन्द्रेणीटोल	इन्द्रेणीटोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक सडक सँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२६०००००	
२	आवासीय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक	२६०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
			भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		
२	आवासीय	चनौटे फाँट	एभरेष्ट बैंक भुसाल फर्निचर उद्योग सम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	चुत्रावेशी बजारका २ लाइनका बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३१०००००	
२	आवासीय	प्रगति बजार	प्रगतिबजार का सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	६१०००००	
२	आवासीय	प्रगति बजार	प्रगति बजारका भित्री घडेरी जग्गाहरु	३१०००००	
२	आवासीय	भद्रीखोला तर्फ	अर्घाखाँची उच्च मा.वि भवन देखी दक्षिण तर्फ मोटर बाटो दाँया बायाँका जग्गाहरु	२८०००००	
२	आवासीय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चुत्रावेशी जाने भो .पु को मुखबाट चनौटेखेतमा खोलिएका शाखा बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	न्यू प्रगतिबजार (मसाल बजार) देखी उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१८५००००	
२	आवासीय	सिद्धेश्वर कलोनी	सिद्धेश्वर कलोनी भक्तिनगर टोलक्षेत्र र ग्रिन बोर्डिङ्ग स्कुल वरीपरीका जग्गाहरु	२८०००००	
२	कृषि	चुत्रावेशी धारापानी प्यूठान सडक	अर्घाखाँची आवासीय मा.वि देखी नेपाले चौर सम्मका सडकले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरु	१७५०००	
२	कृषि	भलायडाँडा	अर्घाखाँची आवासीय मा.वि देखी नेपाले चौर सम्मका सडकले नछोएका ३० मि बाहिरका सडकहरु	५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
२	कृषि	वृति फाँट	वृफाँट हगने खोल्सी र बाँगी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५२५०००	
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँटको खेती योग्य जग्गाहरु	७०००००	
२	कृषि	चुत्रावेशि खिल्जी असुरकोट प्युठान सडक	चुत्रावेशी सि.टि भ्यूटावर देखी दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	२०००००	
२	कृषि	चुत्रावेशी	चुत्रावेशी सि.टि भ्यूटावर देखी दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी पछाडिका जग्गाहरु	५००००	
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र वज्जाडेका घर देखी वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडक सँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०००००	
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र वज्जाडेका घर देखी वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडक सँग जोडिएका ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरु	२०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुदै वार्ड नं १० को सिमाना सम्म	सडक नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरु	५०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुदै वार्ड नं १० को सिमाना सम्म सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
२	कृषि	वृति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटर बाटो सँग जाडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	९०००००	
२	कृषि	वार्ड नं २ सबै	सहायक भित्री मोटर बाटो सँग जाडिएका कृषि योग्य जग्गाहरु	५०००००	
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्री खोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.नपाको सिमाना सँग जोडिएका खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००	
२	कृषि	सन्धिखर्क	साविक सन्धिखर्क वार्ड नं ७, ८ र ९ का सडक सँग नजोडिएका कृषि योग्य जग्गाहरु	५०००००	
२	वन वगर र पाखो	वार्ड नं २ सबै	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन वगर बुट्यान तथा भिराला पाखाहरु ।	१५०००००	
३	कृषि	ढोरपाटन सडक	ढोपाटन सडकको दायाँबायाँका ३० मीटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००००	
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	७५००००	
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०००००	
३	कृषि	जयनेटा स्यानडाँडा रिठेखोला	जय नेठा स्यानडाँडा हुदै रिठेखोलाका बाटोले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरु	७०००००	
३	कृषि	औल्लाखोला वि.क टोल	औल्ला देखी वि.क टोल कृषि सडक दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	६०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
३	कृषि	बराहनेटा छापडाँडा वेल्चौर	बराहनेटा छापडाँडाहुदै वेल्चौरका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	७००००	
३	कृषि	वार्डनं ३ भित्रका	अन्य खेती योग्य मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	२५०००	
३	वन वगर	वार्डनं ३ भित्रका	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको वन्जर भिराला जग्गा तथा वन वगर बुट्यान तथा पाखाहरु	१५०००	
४	आवासिय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका दायाँबायाँका आवादी जग्गाहरु	१०००००	
४	आवासिय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेती योग्य नभएका पाखो जग्गाहरु	२५०००	
४	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मीटर वाहिरका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००	
४	वन वगर पाखो	वार्डनं ४	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी वंजर भिराला जग्गा तथा वन वगर बुट्यान तथा पाखाहरु	१५०००	
५	व्यापारिक	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौले पोखरा आम्बोट स्कुल जैनी पोखरा मथुरा	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौले पोखरा आम्बोट स्कुल जैनी पोखरा मथुरा क्षेत्रका सन्धिखर्क तम्घास सडकका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००	
५	व्यापारिक	वेलवा टुल्टारी बजार क्षेत्र	वेलवा टुल्टारीकृषि करिडोर सडकको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरा देखी मथुरा सम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँबायाँका समथर जग्गाहरु ।	१०००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरा देखी मथुरा सम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँबायाँका भिरपाखो जग्गाहरु ।	५००००	
५	कृषि	ढोडेनी टुल्टारी	ढोडेनी देखी टुल्टारी सम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरु	१५००००	
५	कृषि	कृषि करिडोर सडक खण्ड	टुल्टारी देखी मथुरा सम्मको कृषि करिडोर सडकको दायाँबायाँका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	१०००००	
५	कृषि	मुख्य सडक वाहेक भित्रका क्षेत्रहरु	लब्डीदेखी दह सम्म हुलाक देखी मथुरा सम्म भुङ्गभङ्गेदेखी ढोडेनी ढोरपाटन सडक सम्म सुकौटा देखी सालडाँडा सम्म जैनी पोखरा देखी कुरापोखरा वलेवाङ्ग रिङ्गदी सम्म मौले पोखरा देखी आम्बोट जैनी पोखरा टूलापोखरा सम्म म्यानेटा तिम्लेथुम आमवोट अर्चलाडाँडा सम्मका भित्रभागका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००	
५	वन वगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै वगर क्षेत्रहरु	२५०००	
५	वन वगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै वगर क्षेत्रहरु खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको वञ्जर भिराला जग्गा बुट्यान भिराला पाखाहरु	२००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
६	व्यापारिक	नरपानी	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी बजार देखी स.न.पा ७ को वार्ड सिमाना सम्मको पक्की सडकमा पर्ने सडक देखी २० मीटर पछाडिसम्म	१००००००	
६	व्यापारिक	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी नुवाकोट मोटर बाटो नरपानी प्रहरी चौकी देखी राताफले धारादेखी पैयूपाटा सम्म सडकले छोएको २० मी	२५००००	
६	आवासीय	घुम्ती पल्ला घर क्षेत्र	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं. १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती पल्ला थर टोल देखी घुम्ती बजार एरिया पक्की सडकले छोएको सडक देखी २० मीटर पछाडी सम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि	पल्लाथर टोल क्षेत्र	साविक नरपानि गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ पल्ला थर टोल देखी रिब्दी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडी सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	घुम्ती बरलाय टोल फुद्वाङ्ग	साविक नरपानि गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखी बरलाय टोल सम्म घुम्ती फुद्वाङ्ग मोटर बाटोले छोएको मोटर बाटो देखी २० मीटर पछाडी सम्मको जग्गा ।	३०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
६	कृषि	बलाय टोल खड्का टोल	साविक नरपानि गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ वरलाय टोल देखी खड्का टोल सम्म घुम्ती फुद्वाङ्ग मोटर बाटोले छोएको मोटर बाटो देखी २० मीटर पछाडी सम्मको जग्गा ।	१०००००	
६	कृषि	बलाय टोल खड्का टोल	साविक नरपानि गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखी खड्का टोल सम्म फुद्वाङ्ग मोटर बाटोले छोएको मोटर बाटो २० मीटर पछाडी भन्दा पछाडी सम्म को जग्गा ।	४००००	
६	कृषि	फलेपाटा आँपपाटा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखरिया एरियाको जग्गा	१००००	
६	कृषि	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवन डाँडा स्थित जग्गा	१०००००	
६	कृषि	साविक नरपानी ३	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित जग्गा	५००००	
६	कृषि	महत्राटोल नुनथला जैनीपोखरा	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ काई पोखरा देखी मौली पोखरा महत्राकाटोल नुनथला जैनीपोखरा स्थित जग्गा	५०००	
६	कृषि	वहखोर दहथोक	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका	१०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
			६ वहखोर देखी दहखोला सम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा		
६	कृषि	दहखोला ढाणखोला वरखोला टोल	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल स.न.पा ६ स्थित दहखोला ढाण खोला जगत वरखोलाटोल चिदियार सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००	
६	कृषि	रागटारी वहखोर	साविक नरपानि गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारी देखी वहखोर सम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडी सम्मको जग्गा	२०००००	
६	कृषि	रागटारी शेरा	रागटारी शेरा पौलटारी जौडिक्षेत्रका सिंचाई भएका खेतहरु	२५००००	
६	कृषि	अमराई रानाटोल रागटारी माथिल्लो भाग	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित वहखोर देखी अमराई रानाटोला र रागटारीको माथिको भाग सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००	
६	कृषि	रागटारी जौडी शेराफाँट	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारी पौलटारी जौडी शेराफाँट एरियाको जग्गा	२०००००	
६	कृषि		साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित		

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
६	कृषि	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नरपानी प्रहरी चौकी राताफले धारादेखी पैयू पाटा सम्म कच्ची सडकले छोएको २० मी पछाडी सम्मको जग्गा	२५००००	
६	कृषि	राताफले पुराना खाँची	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ नरपानी देखी रागटारी मोटरवाटोले छोएको राता फले देखी पुरानाखाँची सम्म कच्ची सडक देखी २०मी पछाडी सम्मका जग्गा	१०००००	
६	कृषि	नरपानी मोटर वाटो खण्ड	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ नरपानी मोटरवाटोले छोएको सडक देखी २० मी पछाडी का सम्पूर्ण जग्गा	३००००	
६	कृषि	तल्ला पर्दु वर्लेदी	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ तल्ला पर्दु, वर्लेदीको जग्गा	५०००	
६	कृषि	भेडावारी, सतिनेटा, डिाल्ने, पोखेडाडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी, सतिनेटा, डिाल्ने, पोखेडाडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको जग्गा	५०००	
६	कृषि	नयाँथरी देउराली,	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ९ हाल सन्धिखर्क	३०००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी वाहाखोला	नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित नयाँथरी देउराली, कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी वाहाखोलाको जग्गा		
६	वन तथा वगर क्षेत्र	पल्लाथर रिब्डी सडक खण्ड	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ पल्लाथर रिब्डी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडी भन्दा पछाडीको सम्पूर्ण खर खरयान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	घुम्ति खड्का टोल	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती देखी खड्का टोल सम्म सम्पूर्ण खर खरयान क्षेत्र	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खरखरयान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखरयान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखरयान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	वहखोर अमराई	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क	२५००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		रानाटोला रागटारी	नगरपालिका वार्डनं ६ वहखोर अमराई रानाटोला रागटारी को माथिल्लो भाग सम्म पक्की सडकले नछोएको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।		
६	वन तथा वगर क्षेत्र	दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला चिदियार सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	काइपोखरी मौलिपोखरा महत्राकाटो ल नुन थला जौनी पोखरा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ काइपोखरी मौलिपोखरा महत्राकाटोल नुन थला जौनी पोखरा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा	२०००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ तल्ला पर्दु र बरलेदी वाहेकका सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	६०००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ तल्ला पर्दु वरलेदीको खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	२०००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्डन ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको	१५००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
			सिमाना सम्मको सम्पूर्ण खर खरयान जग्गा ।		
६	वन तथा वगर क्षेत्र	नयाँथरी देउराली कालापात्ला भार्तु चिदेरी र वाहाखोला	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं. ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं. ६ स्थित नयाँथरी देउराली कालापात्ला भार्तु चिदेरी र वाहाखोला सम्पूर्ण खरखरयान जग्गा ।	१०००	
७	व्यापारिक	फुद्वाङ्गफुल, वाँगीखोला पुल खज्याङ्गपुल सम्म ।	फुद्वाङ्गफुल, वाँगीखोला पुल फर्ज्याङ्गपुल सम्म तथा फुद्वाङ्गवजार सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोमा पर्ने ।	३१०००००	
७	आवासिय	फुदवाङ्ग वजार वरीपरी सहायक सडक खण्ड	फुद्वाङ्ग वजारमा खोलिएका भिन्निबाटोका दायाँबायाँका बाटोहरु	१८५००००	
७	आवासिय	फुद्वाङ्ग वजारबाट गच्छेवजार हुदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फुद्वाङ्गबाट गच्छेवजार हुदै ढोरपाटन सडकको पुल सम्म दायाँबायाँका देउराली सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७७५०००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्ग देखी डिहिडाँडा फर्ज्याङ्ग खोला	फुद्वाङ्गदेखी डिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि सम्म र भज्याङ्गखोला सम्मका सडक दायाँबायाँ जग्गाहरु	५०००००	
७	आवासीय	फुदुवाङ्गको वाँगीखोला फर्ज्याङ्ग खोला	फुदुवाङ्गको वाँगीखोला फर्ज्याङ्ग खोला पुल देखी पूर्वहुदै फर्ज्याङ्ग खोला सम्म कच्ची मोटर बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु	४५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
७	कृषि	खाँचीकोट	साविक खाँचीकोट देखी अन्य क्षेत्र जोडने मोटर बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५००००	
७	कृषि	फुदवाङ्ग फाँट	फुदवाङ्ग उपल्लो फाँटका खेती योग्य जग्गाहरु	७७५०००	
७	कृषि	फुदवाङ्ग फाँट	फुदवाङ्ग तल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरु	४२५०००	
७	कृषि	फुदवाङ्गक्षेत्र	फुदवाङ्ग बजारदेखी उल्टेकुना हुदै स्वामीका रुखको डिल देखी पूर्व पलास पाटा सम्मको खेत जग्गाहरु	५०००००	
७	कृषि	फुदवाङ्ग क्षेत्र	फुदवाङ्ग स्वामीको रुखको डिल देखी पश्चिम लाटा गौडा जिमुरे कटुवा गच्छे, जैसि फाँट स्वाठेका मुख सम्मका खेती योग्य जग्गाहरु	४५००००	
७	कृषि	उल्टेकुलो माथिको क्षेत्र	फुदवाङ्ग उल्टेकुलो माथि फर्ज्याङ्ग बजार सम्मका खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००	
७	कृषि	कटुवा डिहिडाँडा देखी गच्छे, सम्मका क्षेत्र	कटुवा डिहिडाँडा देखी गच्छे जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरु ।	७५०००	
७	कृषि	ग्रामिण क्षेत्र	डिहि, किटेनी, डिहिडाँडा, भालुखोला, दुवारा, पल्लवारी क्षेत्रका जग्गाहरु	२५०००	
७	वन वगर	भैसिमैला भिमले म्यूखोला जलुके गरि देउराली पैयापाँटा क्षेत्र	भैसिमैला भिमले म्यूखोला जलुके गरि देउराली पैयापाँटा मुकुन्डाँडा, भारतु क्षेत्रका वन्जर भिराला पाखाहरु	५०००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
७	वन वगर	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वार्ड नं ७ का सबै क्षेत्र	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको वन्जर भिराला पाखा खरखर्यान वगर आदि ।	१००००	
८	व्यवसायिक	पकले	किमडाँडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालेचौर देखी ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोडने मोटरवाटोको दायाँबायाँ का ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपाले चौर देखी ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोडने मोटरवाटोको दायाँबायाँका ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००	
८	आवासीय	गुर्दुम	बगैचा देखि शिव नेटा जोडने मोटरवाटो साविक किमडाँडा १ बाटाका दायाँबायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	किमडाँडा गोलखाडा खापडाँडा गाजरी आपखोला र खालाका कच्ची मोटर वाटो सँग जोडने ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५००००	
८	आवासीय	अर्जेलटोल रानाटोला	अर्जेलटोल रानाटोला कच्ची मोटरवाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००	
८	कृषि	घोचेखोला वेल्तारी	वेल्तारी सिम्स्यार घोचकोट तथा सिंचाईका अन्य स्थानका खेतहरु	५००००	
८	कृषि	वार्ड नं ८ का	मोटरवाटो भन्दा ३० मिटर बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरु	२५०००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
८	वन वगर	सिरवार लमलमे बाभाँफाँट	सिरवार, बाभाँफाँट, घोचकोट र लमलमेका पाखो जग्गाहरु	२५०००	
८	वन वगर	वार्ड नं ८ का	साविक किमडाँडा वस्ति क्षेत्र भित्र रहेका सबै खन्यान तथा बाँभो क्षेत्रहरु	१००००	
९	व्यापारिक	टारी	साविक वार्डनं ३ हालको सन्धिखर्क ९ टारी क्षेत्रका ढोरपाटन सडक दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरु	३०००००	
९	कृषि	वार्ड नं ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मीटर भित्रका खेती योग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००	
९	वन वगर	वार्ड नं ९ का सबै	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको वञ्जर भिराला पाखा खर खन्यान वञ्जर आदि ।	२००००	
१०	व्यापारिक	रुब्दी हर्सिङ्खोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५०००००	
१०	व्यापारिक	बराप मुग्लीङ्ग बजार देखी माटे विरौटा	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँ ३० मीटर पछाडिका घडेरीका जग्गाहरु	१००००००	
१०	आवासीय	रुब्दी हर्सिङ्खोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ६० मीटर सम्म सहायक सडकका ३० मी सडक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	८०००००	
१०	आवासीय	चुत्रावेशी अर्घा सडक खण्डको विद्युत	ग्राभेल सडकको दायाँबायाँ ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु	४०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		कार्यालय देखी सिमलपानी घुम्ती सम्म			
१०	आवासीय	चुत्रावेशी अर्घा सडक खण्डका सिमलपानी देखी अ र्लीवाङ्ग सम्म	ग्राभेल सडकको दायाँबायाँ ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु	३०००००	
१०	आवासीय	रुब्दी भण्डार सडक खण्डको रुब्दी देउराली देखी पोखेडाँडा सम्म	कच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मी सम्मको घडेरी जग्गाहरु	३०००००	
१०	कृषि	वार्ड नं १०	अन्य सहायक कच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँको ३० मीटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०००००	
१०	कृषि	रुब्दी हसिङ्खोर विहार मुग्लीङ्ग बजार माटे सम्म	मूख्य सडक देखी ६० मीटर पछाडीका कृषि योग्य खेत जग्गाहरु	५०००००	
१०	कृषि	चुत्रावेशी अर्घा सडक खण्ड	विद्युत कार्यालय देखी अर्लीवाङ्ग सम्मको सडक देखी ३० मीटर पछाडीको पाखो खती योग्य जग्गाहरु	५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१०	कृषि	रुब्दी भडार मोटरबाटो खण्ड	देउराली देखी पोखेडाँडा सम्म सडक देखी ३० मी पछाडिका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखी हुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	सिंचाइ योग्य खेत	१०००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखी हुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	खेती योग्य पाखो जग्गाहरु	३००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाइ योग्य खेत	१०००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाइ नभएका खेती योग्य जग्गाहरु	३००००	
१०	वन तथा वगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरु	खेती योग्य जग्गाहरु	२५०००	
१०	वन तथा वगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरु	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी योग्य पनी नभएको वञ्जर भिराला तथा वगरहरु	५०००	
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा । जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटेदेखी रामपथ कविरा जुरेढुगां सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मी भिन्नका जग्गा	१०००००	
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा ।	माटेदेखी रामपथ कविरा जुरेढुगां सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँबायाँ ३० मी	५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
		जुरेढुङ्गा र सातविसे	पछ्छाडिका जग्गाहरु		
११	आवासीय	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	१०००००	
११	आवासीय	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्र देखी धनेकाहटिया मो.वा सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	८००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखी धनेकाहटिया मो.वा सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००	
११	कृषि	धाराचौतारा वडाखोला	धाराचौतारा वडाखोला मोटरबाटो सँग जोडिएका पाखो जग्गाहरु	२५०००	
११	कृषि	धनेकाहटिया ठाडो दह गुफा	धनेका हटिया ठाडो दहा देखी गुफा सम्मको मो.वा वाहेकका जग्गाहरु	१०००००	
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिला देखी पाकुरीका रुख कुठ सम्मका मो.वाको ३० मी भित्रका जग्गाहरु	५००००	
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिला देखी पाकुरीका रुख कुठ सम्मका मो.वाको ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	३००००	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.वि देखी थामाकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारी सम्म मो.वा को ३० मी भित्रका जग्गाहरु	५००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.वि देखी थामाकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारी सम्म मो.वा को ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	२००००	
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे आखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका मो.वा को दायाँबायाँ ३० मी भित्रका जग्गाहरु	६००००	
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे आखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका मो.वा को दायाँबायाँ ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मो.वा दायाँबायाँका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	६००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मो.वा दायाँबायाँका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	४००००	
११	कृषि	सोताखोला वरेखोला वराङ्गदी ठूलाखोला	सोताखोला वरेखोला वराङ्गदी ठूलाखोला क्षेत्रका खेतहरु	२५०००	
११	वन वगर	वार्ड नं ११	खेती योग्य पनी नभएको घडेरी पनी नभएको वञ्जर भिराला वगर वन बुट्यान जग्गाहरु	१००००	
१२	व्यापारीक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखी १०० मी सेरोफेरोका जग्गाहरु	७०००००	
१२	व्यापारीक	भेडी कृष्ण मन्दिर डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुम क्षेत्र	भेडी कृष्ण मन्दिर देखी १५० मी सेरोफेरो डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुम देखी स.न.पा १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरु	७०००००	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

बडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१२	आवासीय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरू	२०००००	
१२	आवासीय	अन्यटोल वस्तिहरू	कल्लावोट, गायत्रीटोल कुञ्जरे, वस्यालटोल, चिलियाथुम जरेखोला, अर्चम टोला, रानी टोला चुँदालीटोला, थापाटोला बाँफखर्क प्रालीखर्क बान्ने गौलीकोट खनालटोला माँफघर कामीटोल दमाईटोल, छाप, गुराँसे भद्राचौर आपडाँडा टाकुरा ठुटी पिपल सनपाटा क्षेत्रको आवादी जग्गाको ।	२०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले जरेखोला	मिलमिले जरेखोला क्षेत्रका जग्गाहरू	१०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	जरेखोला वेल्तारी	जरेखोला वेल्तारी क्षेत्रका जग्गाहरू	५००००	
१२	कृषि क्षेत्र	वार्ड नं १२	अन्य भित्रि भागका खेतीयोग्य पाखोवारी जग्गाहरू	२००००	
१२	वन तथा वगर क्षेत्र	वार्ड नं १२	खेती योग्यपनी नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका वञ्जर भिराला तथा वगरहरू	४०००	

सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दररेट

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.				
		आर.ि स.सि. फ्रेम स्ट्रक्च र	सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो/आर. सि. सि. छाना	मटोको जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो/आर.सि. सि. छानो, सिमेण्ट जोडाई ईटा वा दुङ्गाको गारो/जस्ता / टायलको छाना	माटोको जोडाईमा ईटा वा दुङ्गाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
क	व्यापारिक क्षेत्र	७००	६००	५००	४००	१००
ख	आवासीय क्षेत्र	६५०	५५०	४५०	३५०	७५
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५००	४००	३००	५०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	५५०	४५०	३५०	२५०	२५

संरचनाको हासकट्टी दर

	आर.सि.सि. फ्रम स्ट्रक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो/आर.सि.सि. छाना	मटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो / आर.सि.सि. छानो, सिमेण्ट जोडाई ईटा वा ढुङ्गाको गारो/जस्ता/ टायलको छाना	मटोको जोडाईमा ईटावा ढुङ्गाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
० वर्ष ३	६	९	१२	१५	२०
३ वर्ष ६	१२	१८	२४	३०	४०
६ वर्ष ९	१८	२७	३६	४५	६०
९वर्ष १२	२४	३६	४८	६०	७०
१२ वर्ष १५	३०	४५	६०	७०	७०
१५वर्ष १८	३६	५४	७०	७०	७०
१८ वर्ष २१	४२	६३	७०	७०	७०
२१ वर्ष २४	४८	७०	७०	७०	७०
२४वर्ष २७	५४	७०	७०	७०	७०
२७वर्ष ३०	६०	७०	७०	७०	७०
३० वर्ष ३३	६६	७०	७०	७०	७०
३३सो भन्दा माथि	७०	७०	७०	७०	७०

अनुसूची-१७

पूर्वाधार उपयोग कर

नगरपालिकाले निर्माण गरेका सडहरुमा तपसिल बमोजिमको सवारी पटके करको दर

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	बस, ट्रक मिनिबस	८८
२	जिप, कार भ्यान, ट्याक्टर	४४
३	हेभि इक्वूपमेन्ट (एक्साभेटर, जे.सि.भि., डोजर, लोडर आदि)	५००

अनुसूची-१८
दण्ड जरिवाना

सि.नं	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा अबैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर प्रति ट्रिप	१००००	दोश्रो पटक दोहोरिएमा
२.	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा अबैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक / टिप्पर प्रति ट्रिप	२००००	तोकिएको दस्तुरमा शत
३.	स्काभेटर र जे.सि.भि प्रयोग गरी ढुंगा गिट्टी बालुवाको अबैध उत्खनन् गरेमा	५००००	प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।
४.	अबैध रुख कटान गरेमा प्रति रुख	१०००	
५.	तोकिएको कर शुल्क तोकिएको समयमा नबुझाएमा	१०%	प्रतिशत जरिवाना
६.	अबैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति ट्याक्टर	१००००	
७.	अबैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलनगरेमा प्रति ट्रक टिप्पर	२००००	
८.	अबैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति भ्यान	५०००	
९.	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि अबैध रुपमा स्त्री चौपाया बध गरेको पाईएमा प्रति चौपाया	२५००	
१०.	मापदण्ड पुरा नगरी व्यापार/व्यावसाय गर्ने तथा मापदण्ड गर्ने को लागि अनुगमन समितिले मापदण्ड उल्लंघनको गाम्भिर्यता हेरी सिफारिश गरे बमोजिम ।		

अनुसूची-१५

सन्धिखर्क नगरपालिका अन्तरगत भेटेरीनरी शाखा तथा पशु सेवा शाखामा उपचार तथा प्रयोगशाला रजिष्ट्रेशन शुल्क ।

सि.नं	गैरकर नाम	प्रस्तावित प्रस्ताव रकम रु मा	कैफियत
१	गाई भैसी	२०	
२	दर्ता शुल्क	२०	
३	शव परीक्षण शुल्क	२५०	
४	साधारण सत्य क्रिया	१००	
५	जटिल शल्य क्रिया	२५०	
६	हात्ति घोडा बाँदर अन्य जन्तुहरु		
७	दर्ता शुल्क	५०	
८	शव परीक्षण शुल्क	५००	
९	साधारण सत्य क्रिया	२५०	
१०	जटिल शल्य क्रिया	५००	
११	भेडा बाख्रा खरायो		
१२	दर्ता शुल्क	१०	
१३	शव परीक्षण शुल्क	५०	
१४	साधारण सत्य क्रिया	१००	
१५	जटिल शल्य क्रिया	२००	
१६	सुगुर वंगुर		
१७	दर्ता शुल्क	१०	
१८	शव परीक्षण शुल्क	५०	
१९	साधारण सत्य क्रिया	५०	
२०	जटिल शल्य क्रिया	२००	
२१	कुखुरा हाँस अन्य पन्छी		
२२	दर्ता शुल्क	१०	
२३	शव परीक्षण शुल्क	३०	
२४	साधारण सत्य क्रिया	३०	
२५	जटिल शल्य क्रिया	५०	

मटो तथा रसायनिक मलको प्रयोगशाला विश्लेषण सेवा शुल्क

सि.नं	राजस्व शिर्षक	दररेट	कैफियत
१.	प्राङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	१००	
२.	माटो पि.एच . विश्लेषण	१०	
३.	टेक्चर विश्लेषण	३०	
४.	नाइट्रोजन विश्लेषण	८०	
५.	विरुवाले प्राप्त गर्ने फशफोरश	१००	
६.	विरुवाले प्राप्त गर्ने पोटासियम	८०	
७.	सुष्म तत्व विश्लेषण /तत्व मेडिटेशनमा ग्रीन	४००	
८.	जिङ्क /आइरन /कपर /मेयाग्जीन	२५०	
९.	रासायनिक मल विश्लेषण		
१०.	कुल नाइट्रोजन	३००	
११.	नाइट्रेट नाइट्रोजन	३००	
१२.	यमोनिकल नाइट्रोजन	१५०	
१३.	कुल फस्फोरस	५००	
१४.	फ्रेक्शन फस्फोरस विश्लेषण	१२००	
१५.	पोटास	६५०	
	पोटास फ्लेम फोटो मिटर	४००	
विउ विजन प्रयोगशाला तर्फ			
१.	उमार शक्ति पक्षिण	२३०	
२.	शुद्धता परिक्षण	१७०	
३.	चिस्यान परिक्षण	१५०	
४.	टेटाजोलियम टेस्ट	२९०	
५.	भिगर परिक्षण	२३०	
६.	१००० दाना तौल	११०	
७.	बीउ नमुना लिए वापत प्रति नमुना	२१०	

खण्ड ३) सन्धिखर्क नगरपालिका मिति २०७६/०३/१३ (संख्या १)

सि.नं	राजस्व शिर्षक	दररेट	कैफियत
८.	खेत निरिक्षण प्रति हेक्टर	३२०	
९.	बीउ प्रमाणिकरण प्रति मेट्रिक टन	१००	
१०.	कुल परिक्षण शुल्क (उमार शक्ति, शुद्धता र चिस्यान) प्रति नमुना	५५०	
११.	प्राङ्गारिक मल विश्लेषण	-	
१२.	कुल नाईट्रोजन	४५०	
१३.	कुल फस्फोरस	५००	
१४.	पोटास फ्लेम फोटोमिटर तरिका	४००	
१५.	चिस्यान विश्लेषण	२०	
१६.	प्राङ्गारिक मल कार्वन विश्लेषण	१२०	
१७.	पि. एच , विश्लेषण	१२	
१८.	सहकारी खेती स्कीम कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश गरेको	१००	
१९.	सहकारी साना सिंचाई कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश गरेको ।	१००	

पारित मिति: २०७६/०३/१३

आज्ञाले
(जीवन ज्ञवाली)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत